



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **225** /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2026

V/v thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý
trụ sở sau khi sắp xếp tổ chức bộ
máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Thực hiện các Nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính trong thời gian vừa qua, Bộ Tài chính đã trình cấp có thẩm quyền ban hành đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công. Trong đó, đã yêu cầu các địa phương tập trung chỉ đạo thực hiện việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công để đảm bảo chậm nhất ngày 31/12/2025 các cơ sở nhà, đất đều được phê duyệt phương án và có đối tượng quản lý cụ thể.

Theo tổng hợp báo cáo của các địa phương, đến ngày 05/01/2026, đã có 23 địa phương hoàn thành việc quyết định xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư, còn 11 địa phương chưa hoàn thành, trong đó, một số địa phương còn số lượng cơ sở nhà, đất cần xử lý lớn gồm: Lâm Đồng (514 cơ sở), Khánh Hòa (269 cơ sở), Đà Nẵng (141 cơ sở), Quảng Ngãi (123 cơ sở). *(Chi tiết theo Phụ lục – đính kèm)*

Để bảo đảm việc bố trí, sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công, Bộ Tài chính:

1. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chưa hoàn thành việc xử lý cơ sở nhà, đất chỉ đạo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương xem xét, quyết định việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành việc xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương:

a) Chỉ đạo việc tổ chức thực hiện xử lý các cơ sở nhà, đất đã có quyết định xử lý bảo đảm thời hạn theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận, quản lý, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt, quyết định phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí. Trong đó:

- Việc khai thác, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Việc khai thác, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý được thực hiện theo quy định tại khoản 7, khoản 8 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

c) Chỉ đạo rà soát các cơ sở nhà, đất đã thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận theo hướng dẫn của Bộ Tài chính về bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính để hoàn thành các thủ tục để cơ quan, người có thẩm quyền ban hành Quyết định xử lý tài sản trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận. Trường hợp quá 30 ngày kể từ ngày tạm bàn giao mà chưa có Quyết định xử lý tài sản theo quy định thì cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản vẫn phải chịu trách nhiệm hạch toán, quản lý, sử dụng, xử lý đối với các tài sản đó theo quy định.

d) Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ để xử lý.

d) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Bộ Tài chính để xem xét, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó TTg CP Hồ Đức Phớc (để b/c);
- Ban Tổ chức Trung ương (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương (để b/c);
- Văn phòng Trung ương Đảng (để b/c);
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Vụ KTĐP;
- Lưu: VT, QLCS. (5) ✓

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



***Đỗ Thành Trung**

BỘ TÀI CHÍNH**Phụ lục****TỔNG HỢP TÌNH HÌNH BÁO CÁO VÀ THÔNG TIN VỀ XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA
CÁC ĐỊA PHƯƠNG***(Kèm theo Công văn số 225/BTC-QLCS ngày 08/01/2026 của Bộ Tài chính)*

STT	Địa phương	Tổng số cơ sở nhà, đất cần tiếp tục xử lý tính đến ngày 05/01/2026		
		Tổng số	Đã có QĐ xử lý	Chưa có QĐ xử lý
	Tổng cộng	1.203	0	1.203
1	Lâm Đồng	514	0	514
2	Khánh Hòa	269	0	269
3	TP. Đà Nẵng	141	0	141
4	Quảng Ngãi	123	0	123
5	TP. Hải Phòng	63	0	63
6	Sơn La	30	0	30
7	Ninh Bình	23	0	23
8	Đồng Nai	20	0	20
9	Tuyên Quang	11	0	11
10	Cao Bằng	8	0	8
11	An Giang	1	0	1
12	Vĩnh Long	0	0	0
13	TP. Hồ Chí Minh	0	0	0
14	Bắc Ninh	0	0	0
15	Hà Tĩnh	0	0	0
16	Hưng Yên	0	0	0
17	Phú Thọ	0	0	0
18	Thanh Hóa	0	0	0
19	Thái Nguyên	0	0	0
20	Điện Biên	0	0	0
21	Gia Lai	0	0	0
22	TP. Cần Thơ	0	0	0
23	Đắk Lắk	0	0	0
24	Lạng Sơn	0	0	0
25	Nghệ An	0	0	0
26	Quảng Ninh	0	0	0
27	Quảng Trị	0	0	0
28	Đồng Tháp	0	0	0
29	TP. Hà Nội	0	0	0
30	TP. Huế	0	0	0
31	Cà Mau	0	0	0
32	Lai Châu	0	0	0
33	Lào Cai	0	0	0
34	Tây Ninh	0	0	0