

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc công nhận tổ chức kinh tế để thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 18/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 18/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo;

Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo;

Căn cứ Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 17/8/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo;

Theo hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư dự án của Liên danh Công ty TNHH Tân Lập - Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng KCN Nhơn Hòa và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 03/TTr-STC ngày 05/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Công ty TNHH Đầu tư Phúc An Viên Bình Định là tổ chức kinh tế để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo. Đồng thời, Công ty TNHH Đầu tư Phúc An Viên Bình Định được kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ thực hiện dự án đầu tư mà Liên danh Công ty TNHH Tân Lập - Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng KCN Nhơn Hòa đã cam kết tại hồ sơ mời quan tâm và hồ sơ đề xuất chấp thuận nhà đầu tư.

Công ty TNHH Đầu tư Phúc An Viên Bình Định; Liên danh Công ty TNHH Tân Lập - Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng KCN Nhơn Hòa có trách nhiệm phối hợp thực hiện góp vốn đủ, đúng hạn và chỉ sử dụng nguồn vốn này để đầu tư dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Phúc An Viên Bình Định thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Tây; Công ty TNHH Đầu tư Phúc An Viên Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Tuấn Thanh