

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Bá Sanh Đường thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 21/11/2019, Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Bá Sanh Đường là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông tại Lô B6-2 và B6-3, Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Nam);

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản số 7174/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/12/2025 và 238/TTr-SNNMT ngày 21/8/2025; đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 2785/STC-TTXX ngày 21/11/2025, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4863/SXD-QHKT ngày 19/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Bá Sanh Đường (mã số doanh nghiệp: 4100660624, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 18/9/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 06/5/2023; địa chỉ: Số 63, đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 32.638,6m² đất, bao gồm: 32.379,3m² đất trồng cây lâu năm, 259,3m² đất giao

thông thuộc 29 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 06, 07 thị xã Hoài Nhơn (hiện nay là phường Hoài Nhơn Nam).

Mục đích sử dụng đất: để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC-02-2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/01/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Bá Sanh Đường được miễn 7 năm 03 tháng tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Bá Sanh Đường theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Bá Sanh Đường sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Bá Sanh Đường không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Bá Sanh Đường theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương; UBND phường Hoài Nhơn Nam, Thuế tỉnh Gia Lai phối hợp: theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Bá Sanh Đường vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Bá Sanh Đường có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai theo quy định;
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam, Giám đốc Công ty TNHH Bá Sanh Đường và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh