

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo triển khai công tác giải phóng mặt bằng
dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.**

Ngày 26/12/2025, tại Trụ sở UBND phường An Bình, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KĐang, Lơ Pang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Liên quan công tác giải phóng mặt bằng dự án, UBND tỉnh đã lãnh đạo, chỉ đạo rất quyết liệt, tổ chức nhiều cuộc họp, ban hành nhiều Thông báo kết luận để triển khai thực hiện, tuy nhiên tiến độ triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án vẫn còn rất chậm, kết quả báo cáo khối lượng thực hiện còn rất thấp và không có chuyển biến nhiều so với báo cáo của các kỳ họp trước; một số địa phương chưa phê duyệt giá đất cụ thể, chưa phê duyệt cơ chế chính sách hỗ trợ giải phóng mặt bằng, chưa lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, . . . Nếu không có giải pháp đột phá, hiệu quả trong công tác giải phóng mặt bằng sẽ gây ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thi công dự án, do đó yêu cầu các Sở, ban, ngành, Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án của các địa phương, UBND các xã, phường có liên quan tập trung chỉ đạo quyết liệt, nâng cao tinh thần trách nhiệm, tổ chức thực hiện với quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, trong đó tập trung triển khai các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát kỹ tất cả các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản, Thông báo kết luận cuộc họp dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku trước đây, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đạt hiệu quả nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án; đồng thời, rà soát báo cáo rõ kết quả thực hiện, đánh giá mức độ hoàn thành từng nhiệm vụ đã được giao cụ thể cho các cơ quan, đơn vị, địa phương tại các Thông báo kết luận từ trước đến nay, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 05/01/2026**.

2. Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy xã, phường – Trưởng Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng cấp xã của dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku phải nâng cao vai trò, trách nhiệm, điều hành hoạt động hiệu quả Ban Chỉ đạo nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo triển khai công tác giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; phải sâu sát công việc, nhiệm vụ, kết quả thực hiện không được giao phó toàn bộ cho lãnh đạo UBND các xã, phường trong quá triển khai thực hiện, không nắm kết quả, tiến độ, khó khăn vướng mắc của địa phương mình, . .

3. Giao Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát báo cáo cụ thể tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đánh giá so sánh với kế hoạch tiến độ yêu cầu, lý do chậm trễ, các vấn đề khó khăn vướng mắc, giải pháp thực hiện khả thi, hiệu quả trong thời gian đến, . . . và một số nội dung khác theo tinh thần chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 26/12/2025; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 05/01/2026**.

- Chủ động phối hợp với các Chủ đầu tư (*Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh*) xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt dự án trên phạm vi địa bàn quản lý; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 08/01/2026**.

- Nghiên cứu kỹ, nắm bắt rõ các chủ trương, chính sách, quy định pháp luật nhà nước đối với việc triển khai dự án và công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức tuyên truyền, vận động người dân chấp hành, đạt được hiệu quả cao; thực hiện các giải pháp linh hoạt, hợp lý, phù hợp phong tục, văn hóa của người dân trong khu vực ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án, nhất là công tác bố trí tái định cư, cải táng mồ mả của các hộ dân, nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ của người dân, hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự và tiến độ triển khai dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên triển khai ngay công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ; đồng thời, khẩn trương triển khai thực hiện việc xác định giá đất cụ thể, ban hành cơ chế chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, hoàn thành trước **ngày 10/01/2026**, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 12/01/2026**.

- Đối với các địa phương có đất trồng cao su của các Công ty bị ảnh hưởng của dự án khẩn trương tổng hợp gửi Ban QLDA kiểm tra, rà soát tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh để kiến nghị Tập đoàn Cao su Việt Nam thực hiện thu hồi đất phục vụ dự án.

- Khẩn trương rà soát lập, phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền đối với các khu tái định cư, khu cải táng để đảm bảo hồ sơ, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng và giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế quốc phòng của tỉnh, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo cho việc triển khai dự án;

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ trong Tuần, kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Tuần đến, các vấn đề tồn tại vướng mắc vượt quá thẩm quyền (*vào sáng **thứ 6 hàng tuần***) gửi Chủ đầu tư dự án để tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

4. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh:

- Chủ động phối hợp với các địa phương kiểm tra, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư; đồng thời, tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các Khu Tái định cư, Khu cải táng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 08/01/2026**.

- Phối hợp tiếp nhận mặt bằng ngay khi đủ điều kiện; đồng thời, chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị để triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng các Khu tái định, Khu cải táng để triển khai đầu tư xây dựng, sớm hoàn thành bàn giao đất ở tái định cư cho các hộ dân xây dựng nhà ở.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư đối với dự án thành phần 2, để sớm triển khai thực hiện thi công xây dựng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Tăng cường hoạt động đạt hiệu quả đối với Tổ công tác lưu động; chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong việc triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; nâng cao vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Chủ động phối hợp với các địa phương có liên quan tổng hợp diện tích trồng cao su của các Công ty, tổng hợp tham mưu đề xuất UBND tỉnh kiến nghị

Tập đoàn Cao su Việt Nam thực hiện thu hồi đất phục vụ dự án, hoàn thành trước **ngày 10/01/2026**.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thẩm định nhanh hồ sơ địa chính và các hồ sơ có liên quan của dự án theo nhiệm vụ được giao, để các địa phương triển khai thực hiện.

6. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thẩm định nhanh các hồ sơ, hạng mục có liên quan của dự án.

7. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng vốn, bố trí vốn để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

8. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Bí thư Đảng ủy các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú,
- Bí thư Đảng ủy các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KĐang, Lơ Pang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa;
- Công ty Truyền tải điện 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X1, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải