

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày. 05 tháng 01 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư Công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Thực hiện Thông báo số 136-TB/TU ngày 30/12/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 151-KL/ĐU ngày 24/12/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 445/STC-TTXX ngày 30/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Hoàng Phát.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100298468 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (nay là Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 28/10/1998, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 18/6/2024.

- Địa chỉ trụ sở: Lô B26, Khu công nghiệp Phú Tài, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Xưởng sản xuất chậu gốm sứ mỹ nghệ và chậu xi măng nhẹ xuất khẩu.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất sản phẩm gốm sứ và chậu xi măng nhẹ xuất khẩu.

4. Quy mô dự án: Sản phẩm gốm sứ mỹ nghệ truyền thống: 20.000 sản phẩm/năm; sản phẩm chậu xi măng nhẹ các loại: 10 cont/ tháng, tương đương 10.000 sản phẩm.

5. Tổng vốn đầu tư: 25.091.500.000 VNĐ (*Hai mươi lăm tỷ, không trăm chín mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng*); trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 8.423.500.000 VNĐ (*Tám tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng*), chiếm 33,6% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 16.668.000.000 VNĐ (*Mười sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng*), chiếm 66,4% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện: Thôn Thọ Lộc, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: Khoảng 1,44ha.

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý 4/2025 - Quý 1/2026: Hoàn thành thủ tục đầu tư;

- Quý 2/2026 - Quý 2/2027: Đầu tư xây dựng và hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện điều tra hiện trạng rừng, xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định; bố trí đủ vốn để thực hiện dự án. Triển khai đầy đủ các thủ tục quy hoạch, đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định.

Trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm đầu tư, triển khai hoàn thiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ, thực hiện báo cáo định kỳ dự án đầu tư và thực hiện các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự

án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND phường An Nhơn Nam và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, quy hoạch, đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND phường An Nhơn Nam, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Hoàng Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty TNHH Hoàng Phát; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, T3.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Tuấn Thanh