

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khách sạn Quy Nhơn 2
của Công ty Cổ phần Du lịch Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư Công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khách sạn Quy Nhơn 2; Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 12/06/2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Thực hiện Thông báo số 136-TB/TU ngày 30/12/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 151-KL/ĐU ngày 24/12/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 477/BC-STC ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khách sạn Quy Nhơn 2 của Công ty Cổ phần Du lịch Bình Định, với nội dung như sau:

a) Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao với công suất 83 phòng Hotel và Apartment với một số dịch vụ đi kèm như Nhà hàng tiệc cưới, tổ chức sự kiện.

b) Vốn đầu tư của dự án: 140.000.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 28.000.000.000 đồng.
- Vốn vay: 112.000.000.000 đồng.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ Quý 2/2025 - Quý 2/2026: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư và xin chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Từ Quý 3/2026 - Quý 4/2027: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 và số 2082/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3.

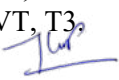
- Yêu cầu Công ty Cổ phần Du lịch Bình Định khẩn trương hoàn thành các thủ tục đất đai, xây dựng; tập trung nguồn lực tài chính triển khai dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành đi vào hoạt động theo tiến độ đề ra. Trường hợp nhà đầu tư không hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được gia hạn, sẽ bị xem xét xử lý theo quy định.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hỗ trợ nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục phù hợp quy trình đơn giản hóa thủ tục hành chính đã được UBND tỉnh phê duyệt và các quy định pháp luật liên quan; hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn, Công ty Cổ phần Du lịch Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh