

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 05. tháng 01 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư Công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 136-TB/TU ngày 30/12/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 151-KL/ĐU ngày 24/12/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 496/BC-STC ngày 17/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Bình Minh Agri.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101652111 do Sở Tài chính cấp lần đầu ngày 24/02/2025.
- Địa chỉ trụ sở: xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Mỹ Hòa.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng mới Trang trại chăn nuôi heo thịt tập trung.

4. Quy mô dự án: 12.000 con heo thịt/đợt (nuôi 02 đợt/năm); tương đương khoảng 2.400 tấn heo thịt/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 85.316.236.385 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ ba trăm mười sáu triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi lăm đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 15.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng*);
- Vốn huy động: 70.316.236.385 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi tỷ ba trăm mười sáu triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi lăm đồng*).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Thôn Hội Phú, xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 107.369m².

9. Tiến độ thực hiện

- Quý 4/2025 – Quý 1/2026: Hoàn thành các thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất;
- Quý 2/2026 – Quý 3/2026: Lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng dự án, khởi công xây dựng các hạng mục dự án;
- Quý 4/2026 – Quý 1/2027: Hoàn thành và bàn giao dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư cần thực hiện điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng và thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017 và quy định liên quan.

- Khu vực thực hiện dự án có địa hình đồi núi (cost +55m đến + 70m), trong quá trình thực hiện trường hợp có phát sinh khoáng sản trong phạm vi dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản trong khu vực dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024.

- Nhà đầu tư phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Tây tổ chức thông báo rộng rãi, công khai chủ trương thực hiện dự án, lấy ý kiến đồng thuận của các hộ dân bị ảnh hưởng; thực hiện đầy đủ các thủ tục thu hồi đất và bồi thường theo quy định, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân đứng theo cam kết của nhà đầu tư.

- Khi lắp đặt hoàn chỉnh dây chuyền thiết bị của dự án, phải có sự tham gia của cơ quan quản lý nhà nước về công nghệ trên địa bàn tỉnh (Sở Khoa học và Công nghệ) và cơ quan chuyên môn để thẩm tra dây chuyền, thiết bị máy móc thực tế so với hồ sơ dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC, an toàn lao động... theo quy định của pháp luật; đồng thời, bố trí nguồn lực thực hiện dự án đúng tiến độ; có trách nhiệm triển khai hoàn thiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, thực hiện dự án đúng quy mô, tiến

độ; thực hiện báo cáo định kỳ và đột xuất dự án đầu tư về Sở Tài chính và cơ quan liên quan; đồng thời, thực hiện đầy đủ các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Phù Mỹ Tây và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất rừng, khoáng sản, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, nhất là thực hiện quy trình rút gọn thủ tục hành chính đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Điều khoản thi hành

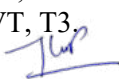
1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Tây, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Bình Minh Agri có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty TNHH Bình Minh Agri; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh