

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI**  
**CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 01 năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;*

*Thực hiện Thông báo số 136-TB/TU ngày 30/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 151-KL/ĐU ngày 24/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030, tại Hội nghị lần thứ 16 về nội dung kinh tế - xã hội;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 519/BC-STC ngày 23/12/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Dâu tằm tơ Lê Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901238007 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/10/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất tơ tằm và dệt lụa.

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất sợi tơ tằm thô và lụa tơ tằm.

**4. Quy mô, công suất dự án:**

- Sợi tơ tằm thô: 250 tấn/năm.
- Lụa tơ tằm: 570.000 m/năm.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 93.307.269.000 đồng (*Chín mươi ba tỷ, ba trăm linh bảy triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 18.661.454.000 đồng.
- Vốn vay: 74.645.815.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn 5, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**8. Diện tích đất sử dụng:** 32.277,3 m<sup>2</sup>.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Quý III/2026: Hoàn thành thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan.
- Quý IV/2026: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.
- Quý IV/2027: Hoàn thành và đi vào hoạt động giai đoạn 1 với công suất 250 tấn sợi tơ tằm thô/năm.
- Quý IV/2029: Hoàn thành giai đoạn 2 với công suất 570.000m lụa tơ tằm/năm.

**10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện****1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:**

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, lâm nghiệp, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Quá trình triển khai, Nhà đầu tư có trách nhiệm rà soát các số liệu về vị trí, ranh giới, quy mô... để đảm bảo sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. Trường hợp trong quá trình triển khai thực hiện dự án, các hạng mục dự án có đi qua và ảnh hưởng đến phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (nếu có), đề nghị Nhà đầu tư tổ chức lấy ý kiến thỏa thuận với các đơn vị quản lý, vận hành công trình thủy lợi (bị ảnh hưởng) để thực hiện thủ tục cấp giấy phép hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định tại Điều 44 của Luật Thủy lợi.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực

hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chư Prông, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chư Prông, Công ty TNHH Dầu tằm tơ Lê Minh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Chư Prông, Công ty TNHH Dầu tằm tơ Lê Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH Dầu tằm tơ Lê Minh, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**