

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 01 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 18/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 136-TB/TU ngày 30/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 124-KL/ĐU ngày 24/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030, tại Hội nghị lần thứ 12 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 397/BC-STC ngày 18/11/2025 và Văn bản số 6426/STC-TTXX ngày 27/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện Tám.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5901181632 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 17/11/2021, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 12/11/2024.
- Địa chỉ trụ sở: Tổ 1, Phường Thắng Lợi, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai (nay

là Phường An Phú, tỉnh Gia Lai).

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi Minh Thiện Tám.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghệ khép kín.

4. Quy mô dự án: Công suất thiết kế: 24.000 con heo thịt/lứa. Mỗi năm 02 lứa, tương ứng với 48.000 con heo thịt/năm.

5. Tổng vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư: 120.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 36.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 84.000.000.000 đồng (vốn vay từ các tổ chức tín dụng).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Làng Tu 1, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 139.708,2m².

9. Tiến độ thực hiện

- Quý IV/2025 - Quý II/2026: Thực hiện các thủ tục pháp lý (Đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC...chuẩn bị đầu tư về đất đai, xây dựng, PCCC...).
- Quý III/2026 – Quý I/2027: Khởi công, thi công xây dựng.
- Quý II/2027: Đưa vào hoạt động sản xuất.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật; phải đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật về chăn nuôi và các quy định hiện hành có liên quan. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Lưu ý trong quá trình hoàn thiện quy hoạch chi tiết dự án, đề nghị Nhà đầu tư cam kết điều chỉnh tuyến đường giao thông trực chính ra các khu sản xuất của xã ra ngoài ranh giới dự án. Hỗ trợ địa phương trong việc cải thiện hệ thống hạ tầng giao thông, an sinh xã hội. Ưu tiên sử dụng lao động địa phương khi dự án đi vào hoạt động.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Pia, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Pia và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Pia, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện Tám có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Thiện Tám, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Mah Tiệp