

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Phú Gia Seagate đợt 1 để thực hiện Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhon Hội tại phường Quy Nhơn Đông (thuộc Khu kinh tế Nhon Hội)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhon Hội (Liên danh Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Quốc Thắng và Công ty TNHH Phú Hiệp là nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu hồ sơ năng lực);

Theo Quyết định số 137/QĐ-BQL ngày 27/5/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhon Hội tại Khu kinh tế Nhon Hội (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, thuộc Khu kinh tế Nhon Hội);

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận Doanh nghiệp dự án của Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhon Hội tại Khu kinh tế Nhon Hội (Công ty TNHH Phú Gia Seagate là doanh nghiệp dự án);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-SNNMT ngày 16/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Phú Gia Seagate (địa chỉ: Số 33-39 Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) diện tích 79.175,7m² đất tại phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (thuộc Khu Kinh tế Nhơn Hội).

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hình thức giao đất: để thực hiện Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội tại phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

+ Đất ở đô thị (đất nhà ở liên kết): 26.592,4m². Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

+ Đất sử dụng vào mục đích công cộng (đất sinh hoạt công cộng, đất bãi đậu xe, đất giao thông, đất cây xanh): 52.583,3m², Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành, Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định; Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 04-2025, tỷ lệ: 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập ngày 26/9/2025 và Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-BQL ngày 12/9/2023.

- Phương thức giao đất: giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (được UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội tại Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 20/01/2021).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để Công ty TNHH Phú Gia Seagate nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Khu Kinh tế Nhơn Hội theo Quyết định số 1498/QĐ-TTg ngày 08/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai và các quy định có liên quan.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Phú Gia Seagate hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phú Gia Seagate sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Giao Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty TNHH Phú Gia Seagate theo quy định.

4. Công ty TNHH Phú Gia Seagate có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định;

- Triển khai thực hiện dự án đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Đông, Giám đốc Công ty TNHH Phú Gia Seagate và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PCVP KT;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, X₁, N₄, T₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh