

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Gia Lai năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 322/TTr-SXD ngày 30 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án/vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 tại Phụ lục I theo Thuyết minh tổng hợp ban hành kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp), cụ thể:

1. UBND phường Hội Phú (thuộc UBND thành phố Pleiku cũ): Điều chỉnh 02 danh mục dự án; bổ sung 04 danh mục dự án;

2. UBND phường An Phú (thuộc UBND thành phố Pleiku cũ): Bổ sung 01 danh mục dự án;

3. UBND xã KĐang (thuộc UBND huyện Đak Đoa cũ): Bổ sung 01 danh mục dự án;

4. UBND xã Ayun (thuộc UBND huyện Mang Yang cũ): Bổ sung 01 danh mục dự án;

5. UBND xã Bờ Ngoong (thuộc UBND huyện Chư Sê cũ): Đưa ra khỏi kế hoạch 01 danh mục dự án;

6. UBND xã Ia Ko (thuộc UBND huyện Chư Sê cũ): Đưa ra khỏi kế hoạch 01 danh mục dự án.

(có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành; kịp thời tổng hợp tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 26/6/2025, Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.H.Quế;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T7, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Quế

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai)

Phê duyệt tại Phụ lục I Thuyết minh tổng hợp kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp)					Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung					Ghi chú
TT	Tên dự án	Địa điểm	Vị trí danh mục dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	TT	Tên dự án	Địa điểm	Vị trí danh mục dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	
I	UBND thành phố Pleiku (cũ)		Mục I		I	UBND phường Hội Phú		Mục I		Điều chỉnh 02 danh mục dự án; bổ sung 04 danh mục dự án
18	Dự án Khu dân cư xã Chư Hdrông	Phường Chi Lăng	Trang 57 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	46.83	18	Dự án Khu dân cư xã Chư Hdrông	Phường Hội Phú	Trang 57 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	29.02	Theo đề nghị của UBND phường Hội Phú tại Báo cáo số 401/BC-UBND ngày 10/12/2025
20	Dự án Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh	Phường Trà Bá, Ia Kring, Hội Phú	Trang 57 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	39.74	20	Dự án Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh (Thuộc địa giới phường Hội Phú)	Phường Hội Phú	Trang 57 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	39.67	

			Bổ sung sau Trang 78 (Số thứ tự từ 50 đến 53) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND		50	Dự án Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh	Phường Hội Phú	Bổ sung sau Trang 78 (Số thứ tự từ 50 đến 53) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND	93.22		
					51	Dự án Khu tái định cư 53 Lý Nam Đế	Phường Hội Phú		0.9368		
					52	Khu tái định cư đường Đặng Trần Côn	Phường Hội Phú		0.2312		
					53	Khu nhà ở mới hẻm Lê Duẩn	Phường Hội Phú		0.2		
II	UBND thành phố Pleiku (cũ)		Mục I		II	UBND phường An Phú		Mục I	50	Bổ sung 01 danh mục dự án	
			Bổ sung sau Trang 78 (Số thứ tự từ 54) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND		54	Khu đô thị An Phú	Phường An Phú	Bổ sung sau Trang 78 (Số thứ tự từ 54) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND	50	Theo đề nghị của UBND phường An Phú tại Công văn số 826/UBND-KTHTĐT ngày 11/12/2025	
III	UBND huyện Đak Đoa (cũ)		Mục V		III	UBND xã KDang		Mục V	0.97	Bổ sung 01 danh mục dự án	
			Bổ sung sau Trang 88 (Số thứ tự 13) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND		1	Chợ và khu dân cư xã Trang	Xã KDang	Bổ sung sau Trang 88 (Số thứ tự 13) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND	0.97	Theo đề nghị của UBND xã KDang tại Công văn số 651/UBND-KT ngày 10/12/2025	

IV	UBND huyện Mang Yang (cũ)		Mục VIII		IV	UBND xã Ayun		Mục VIII	25.8	Bổ sung 01 danh mục dự án
			Bổ sung sau Trang 97 (Số thứ tự 15) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND		15	Khu dân cư trung tâm xã Ayun	Xã Ayun	Bổ sung sau Trang 97 (Số thứ tự 15) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND	25.8	Theo đề nghị của UBND xã Ayun tại Công văn số 614/UBND-KT ngày 09/12/2025
V	UBND huyện Chư Sê (cũ)		Mục XII		V	UBND xã Bờ Ngoong		Mục XII	-	Đưa ra khỏi Kế hoạch 01 danh mục dự án
2	Khu dân cư làng Phăm Kleo Ngol	Xã Bar Măih	Trang 114 (Số thứ tự 2) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND	7.95	2	Khu dân cư làng Phăm Kleo Ngol	Xã Bờ Ngoong	Trang 114 (Số thứ tự 2) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND	-	Theo đề nghị của UBND xã Bờ Ngoong tại Công văn số 660/UBND-KT ngày 10/12/2025
VI	UBND huyện Chư Sê (cũ)		Mục XII		VI	UBND xã Ia Ko		Mục XII		Đưa ra khỏi Kế hoạch 01 danh mục dự án
4	Khu dân cư làng Á	Xã Ia Hlốp	Trang 115 (Số thứ tự 4) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND	3.14	4	Khu dân cư làng Á	Xã Ia Ko	Trang 115 (Số thứ tự 4) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND	-	Theo đề nghị của UBND xã Ia Ko tại Công văn số 812/UBND-KT ngày 11/12/2025

Ghi chú: Tên dự án, diện tích sử dụng đất, diện tích đất ở...của các dự án sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong bước quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư của dự án, phù hợp theo quy định.