

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Gia Lai năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 201/TTr-SXD ngày 05 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án/vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 tại Phụ lục I theo Thuyết minh tổng hợp ban

hành kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp), cụ thể:

1. UBND phường Pleiku (thuộc UBND thành phố Pleiku cũ): Điều chỉnh 01 danh mục dự án; bổ sung 01 danh mục dự án;
2. UBND phường Thống Nhất (thuộc UBND thành phố Pleiku cũ): Bổ sung 01 danh mục dự án;
3. UBND phường Hội Phú (thuộc UBND thành phố Pleiku cũ): Bổ sung 02 danh mục dự án;
4. UBND xã Chư Prông (thuộc UBND huyện Chư Prông cũ): Bổ sung 02 danh mục dự án;
5. UBND xã Chư Păh (thuộc UBND huyện Chư Păh cũ): Điều chỉnh 01 danh mục dự án;
6. UBND xã Ia Nan (thuộc UBND huyện Đức Cơ cũ): Điều chỉnh 03 danh mục dự án;
7. UBND xã Ia Ko (thuộc UBND huyện Chư Sê cũ): Đưa ra khỏi Kế hoạch 01 danh mục dự án;

(có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành; kịp thời tổng hợp tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T7, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Quế

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯỜNG MẠI, KHU DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai)

Phê duyệt tại Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp)						Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung						Ghi chú
TT	Tên dự án	Địa điểm	Vị trí tại Danh mục các dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất ở (ha)	TT	Tên dự án	Địa điểm	Vị trí tại Danh mục các dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất ở (ha)	
I	UBND thành phố Pleiku (cũ)		Mục I			I	UBND phường Pleiku		Mục I			Bổ sung 01 danh mục dự án; điều chỉnh diện tích 01 danh mục dự án
19	Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng Trà Đa	Xã Trà Đa	Trang 71 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	5,896	0,9	19	Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng tại phường Pleiku	Phường Pleiku	Trang 71 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	5,896	1,408	- Theo đề nghị của UBND phường Pleiku tại Văn bản số 887/UBND-KTHTĐT ngày 14/10/2025; - Điều chỉnh cục bộ QHCT đã được UBND phường Pleiku phê duyệt tại Quyết định 1973/QĐ-UBND ngày 31/10/2025; - Thực hiện Văn bản số 2962/UBND-KTTH ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh.
			Bổ sung sau Trang 78 (Số thứ tự từ 46 đến 49) Thuyết minh kèm theo QĐ số 353/QĐ-UBND			46	Khu phức hợp nhà ở cao tầng và thương mại Phù Đồng	Phường Pleiku	Số thứ tự 46 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	0,699	0,4195	

II	UBND huyện Chư Prông (cũ)					II	UBND xã Chư Prông		Mục VI			Bổ sung 02 danh mục dự án
						10	Dự án khu dân cư - khu vực 01		Xã Chư Prông			Theo đề nghị của UBND xã Chư Prông tại Công văn số 411/UBND-KTTH ngày 10/10/2025
						11	Khu dân cư và Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp		Xã Chư Prông			
III	UBND huyện Chư Păh (cũ)					III	UBND xã Chư Păh		Mục VI			Điều chỉnh diện tích 01 danh mục dự án
9	Dự án Khu dân cư Hòa Phú	Xã Hòa Phú	Trang 90 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	5,6		9	Dự án Khu dân cư Hòa Phú	Xã Chư Păh	Trang 90 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	10,366		

IV	UBND huyện Đức Cơ (cũ)		Mục X			IV	UBND xã Ia Nan		Mục X			Điều chỉnh 03 danh mục dự án
32	Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Nan (Đường từ Ngã Ba Kiểm Lâm đi xã Ia Nan)	Xã Ia Nan	Trang 108 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	8,06	0,68	32	Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Nan (Đường từ Ngã Ba Kiểm Lâm đi xã Ia Nan)	Xã Ia Nan	Trang 108 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	8,06	0,4783	Theo đề nghị của UBND xã Ia Nan tại Công văn số 456/UBND-KT ngày 10/10/2025.
33	QH chi tiết xây dựng Điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Nan (giáp hội trường thôn) (huyện Đức Cơ (cũ))		Trang 108 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	1,7		33	Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Nan (giáp hội trường thôn)	Xã Ia Nan	Trang 108 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	1,7	0,205	
34	Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư gần cầu Bà Trí, thôn Ia Chía, xã Ia Nan (huyện Đức Cơ (cũ))		Trang 108 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	1,788		34	Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư gần cầu Bà Trí, thôn Ia Chía, xã Ia Nan	Xã Ia Nan	Trang 108 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	2,6	1,391	

V	UBND huyện Chư Sê (cũ)		Mục XII				UBND xã Ia Ko		Mục XII			Đưa ra Kế hoạch 01 danh mục dự án
6	Khu dân cư Đội 3+9 Nông trường cà phê Ia Ko, thôn Tai Glai, xã Ia Ko	Xã Ia Ko	Trang 115 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	7,27		6	Khu dân cư Đội 3+9 Nông trường cà phê Ia Ko, thôn Tai Glai, xã Ia Ko	Xã Ia Ko	Trang 115 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	-		Theo đề nghị của UBND xã Ia Ko tại Công văn số 492/UBND-KT ngày 21/10/2025.
Ghi chú: Tên dự án, diện tích sử dụng đất, diện tích đất ở...của các dự án sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong bước quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư của dự án, phù hợp theo quy định.												