

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất cho Công ty TNHH Phú Gia Seagate đợt 1 để thực hiện Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội tại phường Quy Nhơn Đông (thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao đất cho Công ty TNHH Phú Gia Seagate đợt 1 để thực hiện Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội tại phường Quy Nhơn Đông (thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội);

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1976/BQL-TNMT ngày 09/12/2025; Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất của Công ty TNHH Phú Gia Seagate ký ngày 10/12/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-SNNMT ngày 17/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hình thức giao đất tại Điều 1 Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Từ:

“+ Đất ở đô thị (đất nhà ở liên kết): 26.592,4m². Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

+ Đất sử dụng vào mục đích công cộng (đất sinh hoạt cộng đồng, đất bãi đậu xe, đất giao thông, đất cây xanh): 52.583,3m², chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định. Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.”

- Thành:

“+ Đất ở đô thị (đất nhà ở liên kết): 26.592,4m². Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày 28/10/2025.

+ Đất công trình sự nghiệp (công trình Nhà văn hóa): 3.573,7m². Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 28/10/2025.

+ Đất sử dụng vào mục đích công cộng có kinh doanh (bãi đậu xe): 216,7m². Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 28/10/2025.

+ Đất sử dụng vào mục đích công cộng không kinh doanh (đất giao thông, đất cây xanh): 48.792,9m², chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định. Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.”.

(Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Đông, Giám đốc Công ty TNHH Phú Gia Seagate và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4, X1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh