

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 4 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 30 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu tổ hợp thương mại dịch vụ (Trung tâm hội nghị, khách sạn, dịch vụ nghỉ dưỡng);

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc bán cho tổ chức duy nhất tham gia đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ (Trung tâm hội nghị, khách sạn, dịch vụ nghỉ dưỡng) thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Thực hiện Thông báo số 135-TB/TU ngày 30/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 541/BC-STC ngày 30/12/2025 và Văn bản số 6570/STC-TTXX ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ (Trung tâm hội nghị, khách sạn, dịch vụ nghỉ dưỡng) đã được chấp thuận tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Gia Lai, với nội dung được điều chỉnh như sau:

*** Tiến độ thực hiện dự án** (24 tháng kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư), trong đó:

- Từ quý II/2021 đến quý III/2026: Thi công hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Từ quý I/2026 đến quý I/2027: Thi công hoàn thành các hạng mục công trình.
- Từ quý II/2027 đến quý IV/2027: Hoàn thành đưa vào vận hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC khẩn trương triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, lâm nghiệp, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Xây dựng để theo dõi, giám sát.

3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Đak Đoa và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

4. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Đak Đoa, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Gia Lai cấp lần đầu.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Đak Đoa, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế