

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 12 năm 2025.**

Ngày 17 tháng 12 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Quản lý Dự án NN&PTNT tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Tây.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Trần Duy Đức ở khu vực Trà Quang, xã Phù Mỹ, khiếu nại: Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông yêu cầu bồi thường về đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp đối với diện tích 30.368,5m² đất tại xã Mỹ Trinh (nay là xã Phù Mỹ Tây) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện phù Mỹ.

Kết luận: Thống nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 328/TTT-KNTC1 ngày 21 tháng 8 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Duy Đức; vì:*

Thửa đất ông Trần Duy Đức khiếu nại với diện tích 3,7ha tại lô 4 thuộc Tiểu khu 160b vùng Rừng thuộc xã Mỹ Trinh có nguồn gốc trước đây của Nông Lâm trường Đèo nhông. Năm 1997, ông Trần Duy Đức nhận giao khoán của Nông Lâm trường Đèo nhông để trồng cây Điều (đất trồng cây lâu năm); đến năm 2004, thửa đất này do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trinh quản lý. Ngày 19 tháng 12 năm 2011, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 13245/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng thao trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ tại thôn Chánh Thuận, xã Mỹ Trinh; tại Quyết định này đã phê duyệt giá trị bồi cây cối cho 03 hộ có nhận khoán đất để trồng cây Điều của Nông lâm trường Đèo nhông (không bồi thường về đất), riêng hộ ông Đức và ông Trung không thống nhất nên chưa phê duyệt phương án bồi thường. Từ năm 2012 đến nay, Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ sử dụng làm Trường bắn và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

gsk

Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai 2024; điểm đ khoản 1 và khoản 2 Điều 107 Luật Đất đai 2024; điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024; khoản 1 Điều 10 Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh, việc ông Trần Duy Đức sử dụng diện tích 30.368,5m² đất tại thôn Chánh Thuận, xã Mỹ Trinh chỉ được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cụ thể, không đủ điều kiện để bồi thường về đất. Do đó, việc ông Trần Duy Đức đề nghị xem xét bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi hoặc hoán đổi một thửa đất khác để gia đình có đất canh tác là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Trần Duy Đức theo quy định.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Tây thực hiện tính toán hỗ trợ 30% chi phí đầu tư vào đất cho hộ ông Trần Duy Đức theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 12 năm 2025.

2. Trường hợp Nguyễn Thành Luân ở tổ 25, khu phố 53, phường Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 3704/Q-UBND ngày 06/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông yêu cầu giải quyết giao 01 đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn*).

Kết luận: Thống nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1181/TTT-KNCN1 ngày 04 tháng 12 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn chỉ đạo rà soát quỹ đất và xét giao cho ông Nguyễn Thành Luân 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường (*đơn giá đất ở thị trường tại thời điểm phê duyệt Phương án hoặc thời điểm giao đất hiện nay do Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn xem xét, quyết định*); đồng thời, tổ chức làm việc đề thông báo chủ trương giải quyết nêu trên và yêu cầu ông Luân viết đơn xin rút khiếu nại để được xem xét, giải quyết giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 12 năm 2025.

3. Trường hợp bà Trần Thị Hà, ông Trần Tuấn Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Thủy ở Tổ 32, khu vực 6, phường Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với hộ ông Trần Tuấn Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Thủy (*con bà Trần Thị Hà*) yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường và yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn*).

Kết luận: Qua ý kiến trình bày của công dân về điều kiện, hoàn cảnh, về sinh kế và gia đình thuộc diện chính sách (*là thân nhân của 06 Liệt sĩ*); giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn tiếp thu ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, rà soát lại hồ sơ dự án, hoàn cảnh gia đình của công dân và các quy định của pháp luật liên quan, thống nhất phương án giải quyết dứt điểm vụ việc; trên

cơ sở đó, tổ chức làm việc với hộ bà Trần Thị Hà, ông Trần Tuấn Dũng để thống nhất và vận động công dân viết đơn xin rút khiếu nại; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 12 năm 2025.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TH;
- Lưu: T4, VT, HSVV-TD.

[Handwritten signature]



**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Huy Vũ