

Số: 3234 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 27 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
dự án Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung
(phần mở rộng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng);

Căn cứ Văn bản số 136/SXD-HTKTTĐ ngày 12/12/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng cảnh quan phía sau Bảo tàng Quang Trung (phần mở rộng).

2. Địa điểm xây dựng: Bảo tàng Quang Trung, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

5. Tổ chức tư vấn lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

a) Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư L.A.D và Công ty TNHH Xây dựng và Tư vấn Tấn Phát.

b) Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Thành Vinh và Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Tân Danh.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Nhóm C; Hạ tầng kỹ thuật cấp IV; 50 năm.

7. Mục tiêu dự án: Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng cảnh quan, kết hợp đắp đồi trồng cây xanh phía sau Nhà trưng bày Bảo tàng và Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt nhằm tạo điểm nhấn không gian tổng thể công trình, phục nhân dân và du khách đến tham quan

8. Quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

8.1. Điều chỉnh, bổ sung đắp đồi tạo cảnh quan:

- Điều chỉnh độ cao 3 ngọn đồi: Đồi chính giữa: từ 6,6m lên 9m; Đồi bên trái: từ 3m lên 5m; Đồi bên phải: từ 4,125m lên 7m.

- Điều chỉnh lưới ô địa kỹ thuật Geocell từ cao độ 23.975 đến đỉnh 3 ngọn đồi.

8.2. Điều chỉnh, bổ sung thảm cỏ và lối đi bộ:

- Điều chỉnh thay thế vật liệu đắp đất hữu cơ dày 10cm bằng cát dày 10cm

trên phạm vi diện tích trồng cỏ lá gừng.

- Điều chỉnh khối lượng lát đá tại một số đoạn lối đi bộ để phù hợp với cảnh quan mới.

8.3. Điều chỉnh, bổ sung hệ thống thoát nước và cấp nước:

- Hệ thống thoát nước: Bổ sung hệ thống mương bê tông B400, M200 đá 1x2 dày tám đan thu nước dọc theo lối đi bộ với chiều dài khoảng 200m.

- Hệ thống cấp nước: Bổ sung đường ống cấp nước do thay đổi địa hình và bổ sung 2 máy bơm ly tâm trực đứng.

8.4. Điều chỉnh, bổ sung các hạng mục khác:

- Tường rào: Điều chỉnh, chỉnh trang tường rào hiện trạng giáp QL19B và mặt tiền chính với chiều dài khoảng 645m; tường rào phía sau giáp nhà dân dài khoảng 445m. Điều chỉnh chi tiết đầu trụ cột từ BTCT sang đầu trụ cột sợi thủy tinh, bổ sung dây và đèn chiếu sáng trang trí đầu trụ.

- Chòi vọng cảnh: Điều chỉnh lại vị trí đặt chòi vọng cảnh và thay đổi kích thước sắt hộp mạ kẽm của lam trang trí.

- Hệ thống âm thanh: Lắp đặt hệ thống âm thanh các điểm tuyến dạo bộ, sân vườn, chòi nghỉ.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của dự án do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 136/SXD-HTKTTĐ ngày 12/12/2025.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung: 28.442.366.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	Nội dung chi phí	Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh	Giá trị tăng (+)/ giảm (-)	TMĐT sau điều chỉnh, bổ sung
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
1	Chi phí xây dựng	16.712.390.000	4.605.901.000	21.318.291.000
2	Chi phí thiết bị	27.500.000	410.818.000	438.318.000
3	Chi phí QLDA	429.872.000	142.784.000	572.656.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.384.969.000	644.981.000	2.029.950.000
5	Chi phí khác	155.397.000	15.030.000	170.426.000
6	Chi phí dự phòng	1.216.158.000	2.696.567.000	3.912.725.000
Tổng cộng (làm tròn)		19.926.286.000	8.516.080.000	28.442.366.000

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện theo Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND tỉnh.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện theo khoản 14 Điều 1 Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

14. Các nội dung khác: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 136/SXD-HTKTTĐ ngày 12/12/2025.

Điều 2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND xã Tây Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *V. Nam*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, V1, V5, V8.

Lưu



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang