

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
Dự án: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26/9/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán;

Theo các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (cũ): Số 1010/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai; số 1126/QĐ-UBND ngày 25/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai; số 878/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai - Gói thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; số 539/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai; Hạng mục: Đường D1; số 492/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai - Hạng mục đường quy hoạch D2, D4; số 110/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai - Hạng mục: Đường quy hoạch D3, Đường quy hoạch D5, hệ thống thoát nước thải, hệ thống điện; số 35/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai - Hạng mục: Khu xử lý nước thải và hệ thống cấp nước;

Theo các Quyết định của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai (cũ): số 60/QĐ-SXD ngày 09/5/2018 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai Hạng mục: San nền, hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước thải và hệ thống điện;

Theo các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Khê (nay là phường An Khê): số 841/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng Dự án: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai. Hạng mục: San nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, hệ thống thoát nước thải và xây lắp trạm biến áp; số 2279/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 về việc phê duyệt

dự toán điều chỉnh Công trình: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai. Hạng mục: San nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, hệ thống thoát nước thải và xây lắp trạm biến áp; số 3066/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai. Hạng mục: San nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, hệ thống thoát nước thải và xây lắp trạm biến áp; số 643/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh Công trình: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai. Hạng mục: San nền, hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước thải và hệ thống điện; số 1757/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai. Hạng mục: Hệ thống thoát nước thải; số 5272/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 về việc phê duyệt Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai; Hạng mục: Khu xử lý nước thải và hệ thống cấp nước;

Theo Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND phường An Khê về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án: Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 24092711138 ngày 12/01/2024 về Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai và văn bản số 2811/2025/VAAL ngày 28/11/2025 về việc thực hiện điều chỉnh quyết toán vốn dự án hoàn thành Dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH Kiểm toán Việt Úc; Thông báo số 158/TB-KV XII ngày 22/9/2021 của Kiểm toán nhà nước Khu vực XII Thông báo kết luận, kiến nghị kiểm toán qua kiểm toán, đối chiếu tại: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã An Khê;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 587/TTr-STC ngày 18/12/2025 về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Dự án: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

- Tên dự án: Hạ tầng Cụm công nghiệp An Khê, tỉnh Gia Lai.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã An Khê (nay là Ủy ban nhân dân phường An Khê).
- Địa điểm xây dựng: Thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Bình, tỉnh Gia Lai).
- Thời gian khởi công, hoàn thành: Năm 2018-2022.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư hoặc dự toán được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
	Tổng số	76.996.648.733	64.511.064.583
1	Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	9.690.000.000	8.190.773.000
2	Xây dựng	48.825.186.665	45.253.735.962
3	Thiết bị	6.587.481.764	6.467.680.445
4	Quản lý dự án	978.956.782	978.957.000
5	Tư vấn	2.741.186.472	2.457.532.000
6	Chi phí khác	1.512.502.891	1.162.386.176
7	Dự phòng	6.661.334.159	

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nguồn vốn	Tổng mức đầu tư hoặc dự toán được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
Tổng số	76.996.648.733	64.511.064.583
1. Vốn đầu tư công		64.511.064.583
- Ngân sách trung ương		36.178.470.195
- Ngân sách tỉnh		398.200.000
- Ngân sách thị xã An Khê		27.934.394.388

3. Giá trị tài sản hình thành là kết quả của quá trình thực hiện dự án: 64.511.064.583 đồng.

- Giá trị thực tế: 64.511.064.583 đồng.
- Giá trị quy đổi (nếu có):

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không.

4.1 Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.

4.2 Chi phí không tạo nên tài sản: Không.

5. Giá trị vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng: Không.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị: đồng

Nguồn vốn	Số tiền	Ghi chú
Tổng số	64.511.064.583	
1. Vốn đầu tư công	64.511.064.583	
- Ngân sách trung ương	36.178.470.195	
- Ngân sách tỉnh	398.200.000	
- Ngân sách thị xã An Khê	27.934.394.388	

1.2. Xử lý công nợ: Tổng các khoản công nợ tính đến ngày 12/12/2025:

- Tổng nợ phải thu: 200.811.417 đồng.
- Tổng nợ phải trả: 0 đồng.

Đơn vị: đồng

Nội dung	Số tiền	Các khoản công nợ	Đơn vị
Nợ phải thu	102.671.412	Xây dựng + thiết bị	Công ty CP XD Phú Thuận
	8.084.823	Chi phí hạng mục chung	Công ty TNHH TM&KT Trần Quang Trung
	67.524.182	Thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường	Công ty TNHH MTV XD An Tân
	22.531.000	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Sở Tài chính

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thu hồi số tiền 200.811.417 đồng nộp vào ngân sách theo quy định kể từ ngày Quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành có hiệu lực.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện việc quản lý, bàn giao tài sản cho đơn vị quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

- Lưu trữ toàn bộ hồ sơ, chứng từ liên quan đến công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Ủy ban nhân dân phường An Bình được phép ghi tăng tài sản 64.511.064.583 đồng và có trách nhiệm quản lý, sử dụng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

3. Căn cứ số liệu quyết toán được duyệt, các cơ quan liên quan tiến hành cấp phát, thanh toán, hạch toán vốn đầu tư theo đúng quy định.

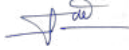
4. Kho bạc Nhà nước Khu vực XV hướng dẫn chủ đầu tư tất toán nguồn vốn và chi phí đầu tư công trình đúng quy định của pháp luật.

5. Sở Tài chính: Theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Bình và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế;
- PVPNN UBND tỉnh;
- UBND phường An Bình;
- Lưu: VT.





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế