

Số: 3218/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để triển khai dự án Khu dân cư Hội Phú
tại phường Hội Phú của Công ty TNHH MTV Trang Đức

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐUBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Hội Phú tại phường Hội Phú và Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Hội Phú;

Căn cứ Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Hội Phú, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 748/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty TNHH MTV Trang Đức (địa chỉ tại 38 Lê Hồng Phong, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) 39.320,3 m² đất ở tại đô thị thuộc dự án Khu dân cư Hội Phú tại phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Nhà ở liền kề và biệt thự.

a) Diện tích đất: 30.582,5 m².

b) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà ở liền kề và nhà ở biệt thự.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (*kể từ ngày Quyết định giao đất có hiệu lực thi hành*).

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các chính lý thửa đất: TLCL-KTĐC 4121-2025, TLCL-KTĐC 4122-2025, TLCL-KTĐC 4123-2025, TLCL-KTĐC 4126-2025, TLCL-KTĐC 4127-2025, TLCL-KTĐC 4128-2025, TLCL-KTĐC 4129-2025, TLCL-KTĐC 4130-2025, TLCL-KTĐC 4131-2025 và TLCL-KTĐC 4132-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/12/2025.

đ) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

e) Phương thức giao đất theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

g) Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo giá trúng đấu giá (*Công ty TNHH MTV Trang Đức đã nộp tiền sử dụng đất*).

h) Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty TNHH MTV Trang Đức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Nhà ở xã hội.

a) Diện tích đất: 8.737,8 m².

b) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà ở xã hội.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (*kể từ ngày Quyết định giao đất có hiệu lực thi hành*).

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo chính lý thửa đất TLCL-KTĐC 4120-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/12/2025.

đ) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

e) Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

g) Giá đất tính tiền sử dụng đất: Công ty TNHH MTV Trang Đức được miễn tiền sử dụng đất theo khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

h) Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty TNHH MTV Trang Đức thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Trang Đức có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh (*không thực hiện giao đất*) và bàn giao lại cho địa phương các công trình sau:

- a) Đất ở tái định cư: 1.233 m².
- b) Trường mầm non: 1.891 m².
- c) Nhà họp tổ dân phố: 154 m².
- d) Công viên cây xanh: 3.778,1 m².
- đ) Giao thông, bãi đậu xe và hạ tầng kỹ thuật: 46.593,0 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo chính lý thửa đất: TLCL-KTĐC: 2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/12/2025.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Trang Đức (*địa chỉ tại 38 Lê Hồng Phong, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai*) thuê 4.774 m² đất thương mại, dịch vụ thuộc dự án Khu dân cư Hội Phú tại phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

1. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khách sạn - Nhà hàng - Trung tâm hội nghị và khu Trung tâm thương mại.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (*kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực thi hành*).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các chính lý thửa đất: TLCL-KTĐC 4124-2025 và TLCL-KTĐC 4125-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/12/2025.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo giá trúng đấu giá (*Công ty TNHH MTV Trang Đức đã nộp tiền thuê đất*).

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty TNHH MTV Trang Đức thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện Quyết định này.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Trang Đức và thu phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổ chức xác định và cắm mốc giới trên thực địa để bàn giao đất cho Công ty TNHH MTV Trang Đức.

3. Công ty TNHH MTV Trang Đức có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

4. Các sở, ban, ngành và UBND phường Hội Phú theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hội Phú; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Trang Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, N1

Car

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

