

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Đức Tâm.

Địa chỉ: Thôn Quảng Vân, xã Tuy Phước.

(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦYBAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Dương Đức Tâm ở thôn Quảng Vân, xã Tuy Phước;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1090/TTT-KNTC1 ngày 24 tháng 11 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 1284/TTT-KNTC1 ngày 19 tháng 12 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Dương Đức Tâm ở thôn Quảng Vân, xã Tuy Phước; với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết giao cho hộ ông 01 lô đất ở, có thu tiền đất theo quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Theo kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận tại Văn bản số 101/UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 và Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước tại Văn bản số 816/UBND-KT ngày 22 tháng 10 năm 2025, như sau:

- Theo Bản đồ địa chính năm 1993, tờ bản đồ số 28, không có số thửa, loại lạch nước Ân Thuận, Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Ủy ban nhân dân xã.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2013, tờ bản đồ số 27, số thửa 334, diện tích 47,0m², loại đất ở nông thôn (ký hiệu ONT), đăng ký tên chủ sử dụng là ông Dương Đức Tâm.

- Về nguồn gốc đất: Thửa đất được hình thành có nguồn gốc do ông Dương Đức Tâm sử dụng phần diện tích thuộc lạch nước Ân Thuận, thời điểm sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hiện trạng trên thửa đất ông Dương Đức Tâm có xây dựng 01 ngôi nhà mái tôn, vách tôn dùng để chứa vật dụng sinh hoạt hàng ngày, không sử dụng vào mục đích ở, hiện tại không có tranh chấp.



- Về chỗ ở: *Hiện tại, hộ ông Dương Đức Tâm có nhà ở riêng tại thôn Quảng Vân, xã Tuy Phước.*

- Về nhân hộ khẩu: *Hộ ông Dương Đức Tâm đăng ký hộ khẩu tại thôn Quảng Vân, xã Tuy Phước.*

- Về xây dựng công trình trên đất: *Hiện trạng trên thửa đất số 334, tờ 27, hộ ông Dương Đức Tâm kê khai tài sản gồm 01 ngôi nhà, xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014. Tổng diện tích xây dựng trên thửa đất là 30,12m².*

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với ông Dương Đức Tâm, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 với tổng số tiền là 5.315.000 đồng (gồm: Bồi thường 315.000 đồng đối với cây trồng và 5.000.000 đồng thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng).

Qua làm việc với Tổ công tác của Thanh tra tỉnh ngày 09 tháng 9 năm 2025, ông Dương Đức Tâm thống nhất Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông và đồng ý nhận tiền bồi thường 315.000 đồng đối với cây trồng và 5.000.000 đồng tiền thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giao cho hộ ông 01 lô đất ở, có thu tiền đất theo quy định; vì ông cho rằng, hộ ông chưa có nhà ở, đất ở tại địa phương.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7443/UBND-TD ngày 03 tháng 12 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Dương Đức Tâm vào ngày 18 tháng 12 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Dương Đức Tâm của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1090/TTT-KNTC1 ngày 24 tháng 11 năm 2025, theo đó:

Việc ông Dương Đức Tâm yêu cầu giải quyết giao cho hộ ông 01 lô đất ở, có thu tiền đất theo quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Theo kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận tại Văn bản số 101/UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 và Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước tại Văn bản số 816/UBND-KT ngày 22 tháng 10 năm 2025; Biên bản làm việc giữa Tổ công tác của Thanh tra tỉnh với ông Dương Đức Tâm ngày 09 tháng 9 năm 2025 cho thấy thửa đất của ông Dương Đức Tâm có nguồn gốc do ông sử dụng phần diện tích thuộc lạch nước An Thuận, sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014; trên thửa đất có xây dựng công trình, thời điểm xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 để chứa vật dụng sinh hoạt hàng ngày, không dùng để ở; hiện tại hộ ông Dương Đức Tâm đang ở tại thôn Quảng Vân, xã Tuy Phước. Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 12 và

điểm c khoản 4 Điều 25, Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định về Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, hộ ông Dương Đức Tâm không được bồi thường về đất và không được giao đất tái định cư, không được bồi thường về tài sản trên đất là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Dương Đức Tâm khiếu nại yêu cầu giải quyết giao cho hộ ông 01 lô đất ở, có thu tiền đất theo quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với hộ ông Dương Đức Tâm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Dương Đức Tâm trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

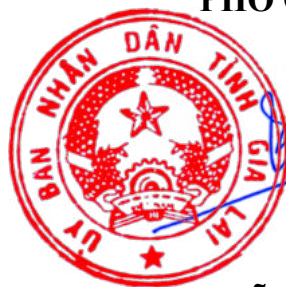
Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Dương Đức Tâm không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Dương Đức Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- CVP và PCVP-TH;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Tuy Phước (02 bản);
- Lưu: T4, VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh