

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Duy Đức.**  
**Địa chỉ: Thôn Trà Quang, xã Phù Mỹ.**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Duy Đức ở thôn Trà Quang, xã Phù Mỹ;*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 328/TTT-KNTC1 ngày 21 tháng 8 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 1 Thông báo số 454/TB-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Trần Duy Đức ở thôn Trà Quang, xã Phù Mỹ, với những nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 30.368,5m<sup>2</sup> tại xã Mỹ Trinh (nay là xã Phù Mỹ Tây) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:**

Ngày 15 tháng 4 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1778/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Duy Đức ở thôn Trà Quang, xã Phù Mỹ, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Duy Đức yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 30.368,5m<sup>2</sup> thuộc thao trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ tại thôn Chánh Thuận, xã Mỹ Trinh; đồng thời, ông Trần Duy Đức được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cụ thể.*

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Trần Duy Đức gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Ông Trần Duy Đức sử dụng 30.368,5m<sup>2</sup> đất (diện tích đo đạc thực tế)

*gok*

thuộc thao trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ để trồng cây Keo lai, có nguồn gốc như sau: Năm 1997, ông Trần Duy Đức nhận giao khoán để trồng cây Điều theo Quyết định số 75/QĐ-NLT ngày 15 tháng 11 năm 1997 của Nông Lâm trường Đèo Nhông với diện tích 3,7ha đất tại khoảnh 4, Tiểu khu 160b, xã Mỹ Trinh; thời gian giao khoán là 50 năm. Hợp đồng giao khoán giữa Nông Lâm trường với cá nhân nhận khoán, có quy định về nghĩa vụ và quyền của bên nhận khoán tại điểm d Điều 3 của Hợp đồng khoán ngày 15 tháng 11 năm 1997, như sau: “trả lại đất nhận khoán khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi”.

Ngày 23 tháng 5 năm 2000, Bộ Tổng tham mưu Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 316/QĐ-TM về vị trí đóng quân của 63 đơn vị thuộc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 5 trên địa bàn tỉnh; trong đó Trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ có địa điểm tại xã Mỹ Trinh, với diện tích 500.000m<sup>2</sup>.

Ngày 30 tháng 6 năm 2004, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1911/QĐ-CTUB thu hồi đất của Lâm trường Phù Mỹ trước đây và bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trinh quản lý.

Ngày 19 tháng 12 năm 2011, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 13245/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng thao trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ tại thôn Chánh Thuận, xã Mỹ Trinh; tại Quyết định này đã phê duyệt giá trị bồi thường cây cối cho 03 hộ nhận khoán đất để trồng cây Điều của Nông Lâm trường Đèo Nhông (không bồi thường về đất). Riêng hộ ông Đức và ông Trung không thống nhất nên chưa phê duyệt Phương án bồi thường.

Ngày 01 tháng 8 năm 2012, Thừa uỷ quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào Sổ cấp GCN: CT1432 với diện tích 454.046,0m<sup>2</sup> đất thuộc thôn Chánh Thuận, xã Mỹ Trinh cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh làm trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ để phục vụ việc huấn luyện bắn đạn thật.

## **2. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Duy Đức:**

Trên cơ sở đối thoại giải quyết vụ việc, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trinh và Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ mời ông Trần Duy Đức đến tại hiện trường để thực hiện kiểm kê tài sản trên đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thao trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ tại địa bàn xã Mỹ Trinh.

Ngày 12 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 584/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng thao trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ tại xã Mỹ Trinh; theo đó, ông Trần Duy Đức được bồi thường, hỗ trợ về cây cối với tổng số tiền 230.506.000 đồng.

Ngày 26 tháng 02 năm 2025, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trinh tiến hành mời ông Trần Duy Đức về Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trinh để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nhưng ông Trần Duy Đức không thống nhất nhận tiền và đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất, do đất này được Nông Lâm trường Đèo Nhông giao khoán và gia đình ông đã bỏ ra nhiều công sức và tiền bạc để đầu tư vào đất.

Ngày 04 tháng 04 năm 2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường làm việc với ông Trần Duy Đức để xác định hồ sơ, chứng từ minh chứng đã đầu tư vào đất; tuy nhiên, tại buổi làm việc ông Trần Duy Đức trình bày đã bỏ nhiều công sức, tiền bạc đầu tư vào đất nhằm đạt hiệu quả cao trong sản xuất, nhưng không có hồ sơ, chứng từ chứng minh có đầu tư vào đất.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 17 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì buổi đối thoại với ông Trần Duy Đức, kết quả như sau:

Thông nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 328/TTT-KNTC1 ngày 21 tháng 8 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc ông Trần Duy Đức yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 30.368,5m<sup>2</sup> tại xã Mỹ Trinh (nay là xã Phù Mỹ Tây) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

*Thửa đất ông Trần Duy Đức khiếu nại với diện tích 3,7ha tại lô 4 thuộc Tiểu khu 160b vùng Rừng thuộc xã Mỹ Trinh có nguồn gốc trước đây của Nông Lâm trường Đèo Nhông. Năm 1997, ông Trần Duy Đức nhận giao khoán của Nông Lâm trường Đèo Nhông để trồng cây Điều (đất trồng cây lâu năm); đến năm 2004, thửa đất này do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trinh quản lý. Ngày 19 tháng 12 năm 2011, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 13245/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng thao trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ tại thôn Chánh Thuận, xã Mỹ Trinh; tại Quyết định này đã phê duyệt giá trị bồi thường cây cối cho 03 hộ có nhận khoán đất để trồng cây Điều của Nông Lâm trường Đèo Nhông (không bồi thường về đất), riêng hộ ông Đức và ông Trung không thống nhất nên chưa phê duyệt Phương án bồi thường. Từ năm 2012 đến nay, Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ sử dụng làm Trường bắn và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

*Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai 2024; điểm đ khoản 1 và khoản 2 Điều 107 Luật Đất đai 2024; điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024; khoản 1 Điều 10 Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh, việc ông Trần Duy Đức sử dụng diện tích 30.368,5m<sup>2</sup> đất tại thôn Chánh Thuận, xã Mỹ Trinh chỉ được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cụ thể, không đủ điều kiện để bồi thường về đất.*

## V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại của ông Trần Duy Đức ở thôn Trà Quang, xã Phù Mỹ yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 30.368,5m<sup>2</sup> tại xã Mỹ Trinh (nay là xã Phù Mỹ Tây) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Trường bắn của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Phù Mỹ; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Duy Đức ở thôn Trà Quang, xã Phù Mỹ.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Tây tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Duy Đức trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Trần Duy Đức không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Tây, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Duy Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- UBND xã Phù Mỹ Tây (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**