

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết vướng mắc công tác giải phóng
mặt bằng các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh
làm chủ đầu tư.**

Ngày 16/12/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo giải quyết vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Thanh tra tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND các xã, phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn, Quy Nhơn Tây, Tuy Phước Đông, Cát Tiến, Vân Canh, Tây Sơn, Bình An, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Thịnh, Bình Định, An Nhơn Tây, Hòa Hội, Phù Cát, Phù Mỹ, Phù Mỹ Nam, An Lương, Đề Gi, Vạn Đức, Ân Hảo, An Hòa, An Lão, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Đông và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu và tình hình thực tế hiện trường triển khai dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương có liên quan xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng từng dự án (*giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư, khu cải táng, hạ tầng kỹ thuật, bố trí tái định cư, . . .*), đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét phê duyệt để triển khai thực hiện trước **ngày 25/12/2025**.

Lưu ý: Các báo cáo phục vụ họp định kỳ hàng tháng phải đánh giá cụ thể tình hình thực hiện theo kế hoạch tiến độ được duyệt.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ địa chính để bàn giao cho các địa phương triển khai công tác lập hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Khẩn trương chuyển kinh phí để các địa phương kịp thời chi trả tiền theo phương án giải phóng mặt bằng được duyệt; trường hợp chưa có bố trí kinh phí thì chủ động phối hợp với Sở Tài chính và các địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng ngân sách tỉnh để kịp thời chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông theo đúng quy định.

- Tập trung đẩy nhanh công tác giải ngân, triển khai thực hiện các giải pháp hợp lý để đảm bảo giải ngân đạt 100% đúng hạn, theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo nhiệm vụ được giao, đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; nhận thức rõ việc đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông trên địa bàn sẽ góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Chủ trì, phối hợp giải quyết các nội dung khiếu nại, kiến nghị của người dân theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc chưa nắm rõ thì chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hướng dẫn giải quyết khiếu nại theo quy định. *Lưu ý: khẩn trương kiểm tra, rà soát giá đất để giải quyết khiếu nại của người dân đối với nội dung đơn giá bồi thường thấp.*

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định.

- Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận quy hoạch các khu tái định cư, khu cải táng để sớm hoàn thiện các thủ tục đầu tư; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết các khu tái định cư để đảm bảo phù hợp bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án; xét giao đất tái định cư theo sơ đồ, xem xét xử lý linh hoạt trong việc hỗ trợ tiền thuê nhà để sớm bàn giao mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền đối với các công trình giao thông trọng điểm, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (*Lưu ý: xác nhận xong từng đợt thì chuyển ngay cho đơn vị có liên quan để lập hồ sơ giải phóng mặt bằng, không chờ xác nhận xong toàn bộ*); khẩn trương xác định giá đất cụ thể để bồi thường giải phóng mặt bằng và giá đất tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án. Địa phương nào chậm ban hành giá đất làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng thì phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ quy hoạch, các hạng mục có liên quan của các dự án giao thông trọng điểm.

4. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng vốn, bố trí vốn để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong công tác tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; nâng cao vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa

phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Xem xét có Văn bản hướng dẫn, nhắc nhở các địa phương thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung liên quan đến việc ban hành giá đất, đảm bảo thực hiện thống nhất, đúng quy định; hoàn thành trước **ngày 25/12/2025**.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ địa chính, hồ sơ đánh giá tác động môi trường (ĐTM), . . .

6. Giao Thanh tra tỉnh phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể cho các địa phương về quy trình, thủ tục, hồ sơ giải quyết khiếu nại, ban hành Quyết định giải quyết đơn thư, khiếu nại theo đúng quy định.

7. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh kiểm tra, rà soát báo cáo cụ thể các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới (giải trình rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân có liên quan); báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 22/12/2025**.

8. Giao UBND phường Quy Nhơn Nam chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát báo cáo cụ thể tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Đường Ngô Mây nối dài; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 24/12/2025**.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải