

Số: 3102 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án
Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam và phía Bắc
đường Tăng Bạt Hổ, xã Tuy Phước (đợt 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng để giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Điều Trì để thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Kết luận số 149-KL/ĐU ngày 15/12/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 15 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 730/TTr-SNNMT ngày 12/12/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 30/HĐTĐGDCT ngày 03/12/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/121384 ngày 29/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, xã Tuy Phước (đợt 2), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích đất đợt 2 (m ²)	Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đã tính theo phương án phân lô bán nền) (đồng/m ²)
1	Đất ở đô thị	13.013,90	
	Đất ở liên kề	13.013,90	6.193.882
	Đất ở biệt thự	-	
2	Đất công cộng phục vụ dân cư	1.744,0	
	Trường mẫu giáo kết hợp với nhà sinh hoạt khu phố	1.744,00	
2	Đất thương mại dịch vụ	-	
3	Đất cây xanh, công viên, HTKT, giao thông, taluy	19.891,7	
Tổng cộng		34.649,6	

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất (đợt 2) đối với dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, xã Tuy Phước của Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Điều Trì theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND xã Tuy Phước; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Điều Trì và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T9, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

