

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo thực hiện các chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 306/TTr-SXD ngày 16/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Ban Chỉ đạo thực hiện các chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Gia Lai (Ban Chỉ đạo) gồm các thành viên:

1. Trưởng Ban:

Ông Nguyễn Hữu Quế, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Phó Trưởng Ban, Thường trực Ban Chỉ đạo:

Ông Nguyễn Trường Sơn, Giám đốc Sở Xây dựng.

3. Các Ủy viên:

- Ông Lê Đăng Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Bà Hồ Thị Kim Thu, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ông Nguyễn Xuân Sơn, Phó Chính ủy Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ông Lê Anh Chiến, Phó Trưởng phòng Phòng An ninh kinh tế - Công an tỉnh;
- Ông Đỗ Duy Nam, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Nguyễn Duy Lộc, Phó Giám đốc Sở Công Thương;
- Ông Nguyễn Văn Châu, Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Ông Trần Đình Chương, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Phạm Minh Trung, Phó Giám đốc Sở Nội vụ;
- Bà Huỳnh Thị Anh Thảo, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ông Nguyễn Trà Dương, Phó Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Khu vực 11;
- Chủ tịch UBND các xã, phường (khi có yêu cầu).

Điều 2. Ban Chỉ đạo thực hiện các chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản có nhiệm vụ:

1. Giúp Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo việc triển khai thực hiện Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các chính sách liên quan đến quản lý, phát triển nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

2. Đôn đốc, hướng dẫn các sở, ban, ngành liên quan và UBND các xã, phường triển khai thực hiện cơ chế, chính sách liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản.

3. Tổng kết, đánh giá tình hình phát triển nhà ở và thị trường bất động sản; đề xuất, sửa đổi, bổ sung các cơ chế, chính sách liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đề xuất UBND tỉnh về chủ trương, chính sách và giải pháp pháp nhằm phát triển nhà ở và thị trường bất động sản ổn định, lành mạnh.

4. Rà soát các văn bản liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản, đề xuất, sửa đổi, bổ sung đảm bảo hệ thống chính sách đồng bộ, thúc đẩy phát triển các hoạt động về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

5. Quyết định thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo thực hiện các chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh.

Điều 3. Giao Sở Xây dựng là cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo. Các thành viên của Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, được sử dụng bộ máy giúp việc của cơ quan mình để thực hiện nhiệm vụ do Trưởng Ban Chỉ đạo giao và được hưởng phụ cấp theo quy định.

Giao Sở Xây dựng (Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo) tổ chức rà soát, tham mưu ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo, phân công trách nhiệm cụ thể đối với các thành viên Ban Chỉ đạo; phối hợp với Sở Tài chính xây dựng, trình UBND tỉnh phê duyệt kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân các xã, phường; các tổ chức, cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.H. Quế;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chức

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Tuấn