

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8120 /UBND-KTTH
V/v Kế hoạch thu tiền sử dụng
đất, tiền thuê đất năm 2026

Gia Lai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XV;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5900/STC-QLNS ngày 15/12/2025 về kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê năm 2026; sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giao chỉ tiêu kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026 như đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản nêu trên.

2. Giao Sở Tài chính thông báo cụ thể cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để tổ chức triển khai thực hiện, phân đấu đạt chỉ tiêu kế hoạch giao; thường xuyên theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện đảm bảo chỉ tiêu giao; đồng thời, chủ động, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư (tài sản công) bị xuống cấp, công năng sử dụng không phù hợp thì nghiên cứu, đề xuất phương án xử lý tài sản (với hình thức đấu giá/đấu thầu theo mục đích quy hoạch sử dụng đất) tạo nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương theo quy định.

3. Các đơn vị phát triển quỹ đất của tỉnh khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục gửi UBND các xã, phường xem xét, phê duyệt đảm bảo theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật có liên quan để sớm đưa các quỹ đất, khu đất ra tổ chức đấu giá đảm bảo tiến độ thu theo kế hoạch đề ra; đồng thời, báo cáo tình hình thực hiện định kỳ vào **ngày 25 hằng tháng** cho UBND tỉnh (*đồng gửi cho Sở Tài chính theo dõi, tổng hợp*); chủ động, phối hợp với UBND các xã, phường để thực hiện công tác bồi thường, GPMB, thẩm định, phê duyệt các thủ tục có liên quan theo thẩm quyền. Trường hợp, UBND các xã, phường chậm phê duyệt, đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

4. Đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương được UBND tỉnh giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, GPMB các khu đất dự án; khẩn trương triển khai hoàn thành công tác bồi thường, GPMB để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án; giao đất cho nhà đầu tư (đối với dự án đấu thầu dự chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất) để làm cơ sở để tính, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

5. Thuế tỉnh Gia Lai, Kho bạc Nhà nước khu vực XV (theo chức năng, nhiệm vụ được giao) chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị trực thuộc thực hiện việc thông báo thuế, hạch toán và phối hợp điều tiết các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đảm bảo theo quy định tại Nghị quyết 14/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh quy định về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi ngân sách nhà nước giữa các cấp chính quyền địa phương tỉnh Gia Lai năm 2026; đồng thời, theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư khẩn trương thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật có liên quan.

6. Đối với kế hoạch thu tiền sử dụng đất tại các xã, phường: Trên cơ sở số giao chi tiết dự toán thu tiền sử dụng đất của HĐND tỉnh, UBND các xã, phường thực hiện rà soát, xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện đảm bảo đạt và vượt dự toán được cấp trên giao; trong đó, đối với các khu đất do cấp huyện trước đây đầu tư, chủ động cung cấp thông tin cho cơ quan Thuế để ban hành thông báo và quản lý thu đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc bất cập, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường (theo chức năng, nhiệm vụ được giao) để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Ban Quản lý dự án NN&PTNN tỉnh;
- Ban QL các công trình GT&DD tỉnh;
- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X1, T3, T5, T7, T9, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh