

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 02/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 14 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 435/BC-STC ngày 27/11/2025 và Văn bản số 5743/STC-TTXX ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Gạch Tuynel Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5901224653 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể, Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 12/6/2025.

- Địa chỉ trụ sở: 369 Trường Chinh, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy Gạch Tuynel Gia Lai.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét.

4. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: 39 triệu viên QTC/năm.
- Sản phẩm cung cấp: Gạch rỗng 6 lỗ, gạch rỗng 4 lỗ, gạch rỗng 2 lỗ.

5. Tổng vốn đầu tư: 150.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 60.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 90.000.000.000 đồng (vốn vay từ các tổ chức tín dụng).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Chư A Thai, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 62.938,2m².

9. Tiến độ thực hiện

- Quý IV/2025 – Quý I/2026: Thực hiện thủ tục pháp lý đầu tư (đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC...).
- Quý I/2026 – Quý IV/2026: Khởi công, thi công xây dựng.
- Quý I/2027: Dự án hoàn thành, đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Nhà máy.

- Cam kết đảm bảo nguồn nguyên liệu hợp pháp cho Nhà máy trong quá trình triển khai thực hiện dự án; sử dụng đúng công nghệ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nếu có sự thay đổi về công nghệ thì thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản

lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chư A Thai, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước đồng thời kiểm soát, giám sát chặt chẽ đối với nguồn nguyên liệu đầu vào của dự án.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chư A Thai, Công ty Cổ phần Gạch Tuynel Gia Lai và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Chư A Thai; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Gạch Tuynel Gia Lai có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Gạch Tuynel Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh