

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 7995 /UBND-KTTH
V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 291/2025/NĐ-CP ngày
06/11/2025 của Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất (*có hiệu lực thi hành từ ngày 06/11/2025*);

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ (gọi tắt là Nghị định số 291/2025/NĐ-CP); UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường triển khai thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan; đồng thời, tổ chức quán triệt thi hành, phổ biến nội dung của Nghị định số 291/2025/NĐ-CP đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các đối tượng có liên quan thuộc phạm vi quản lý (đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định).

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan chủ động rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do địa phương ban hành liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, Quỹ phát triển đất để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới đảm bảo phù hợp với Nghị định số 291/2025/NĐ-CP.

3. Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường theo chức năng nhiệm vụ được giao tham mưu đề xuất thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của HĐND tỉnh, UBND tỉnh quy định tại Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm n khoản 22 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP), khoản 2, khoản 3 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

4. Giao UBND các xã, phường thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP, cụ thể: (1) Xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (bao gồm cả việc

xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và đã ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng đến nay mới đề nghị được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp); (2) Cùng với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và các thông tin trên Bảng kê thanh toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Xác định khoản tiền tổ chức kinh tế đã trả để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê) hoặc được quy đổi ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất (trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm) đối với trường hợp tự nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng đến nay mới đề nghị được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

5. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc bất cập, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường (theo chức năng, nhiệm vụ được giao) để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, X1, T9, T4



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

