

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Phân bón Hà My thuê đất để thực hiện
Dự án Nhà máy sản xuất phân bón tại Cụm công nghiệp Cầu 16,
xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty TNHH Phân bón Hà My để thực hiện Dự án: Nhà máy sản xuất phân bón tại Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 725/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Phân bón Hà My (Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thượng Sơn, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 17.622,9m² đất (đã trừ diện tích 929,8m² nằm trong hành lang an toàn tuyến điện 35kV) tại Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (Nhà máy sản xuất phân bón).

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý khu đất số TLCL-KTĐC 2971-2025, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập, ký duyệt ngày 11/9/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Công ty TNHH Phân bón Hà My được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản 06 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này; miễn tiền thuê đất 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản (điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo giá đất cụ thể được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Phân bón Hà My theo quy định;
- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Phân bón Hà My sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phân bón Hà My sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; phí, lệ phí đối với Nhà nước theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo quy định, thẩm quyền.

3. Thuế tỉnh Gia Lai: Xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Phân bón Hà My theo quy định.

4. Giao UBND xã Bình Khê:

- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai (nếu có) đối với Công ty TNHH Phân bón Hà My theo quy định, thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý theo quy định;
- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Phân bón Hà My; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì xem xét xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

5. Công ty TNHH Phân bón Hà My có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao nêu trên; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh, mốc giới khu đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo

quy định và thông báo của cơ quan Thuế; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan;

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 13/01/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Bình Khê, Giám đốc Công ty TNHH Phân bón Hà My và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N₄, T₅. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh