

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 02/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 353/BC-STC ngày 09/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thủy sản Ngọc Hà.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101409082 do Sở Tài chính Gia Lai cấp lần đầu ngày 16/7/2013, thay đổi lần thứ 04 ngày 17/10/2025.
- Địa chỉ trụ sở: 380 Võ Nguyên Giáp, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Cơ sở thu mua, sơ chế, bảo quản nguyên liệu hải sản.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở thu mua, sơ chế, bảo quản nguyên liệu thủy hải sản và sản xuất đá cây.

4. Công suất dự án:

- Sơ chế, bảo quản thủy hải sản: 900 tấn/năm.
- Sản xuất đá cây: 300 cây/ngày.

5. Tổng vốn đầu tư: 12.000.000.000 đồng (*Mười hai tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay: 9.000.000.000 đồng (*Chín tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 38, Tờ bản đồ số 16, Khu Chế biến thủy sản tập trung Tam Quan Bắc, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 386,6m².**9. Tiến độ thực hiện:**

- Từ tháng 9/2025 đến tháng 11/2025: Hoàn tất các thủ tục pháp lý, thiết kế cơ sở, xin giấy phép xây dựng và các thủ tục cần thiết trước khi khởi công xây dựng.
- Từ tháng 12/2025 đến tháng 04/2026: Xây dựng công trình và lắp đặt hệ thống thiết bị, máy móc.
- Từ tháng 05/2026 đến tháng 07/2026: Vận hành thử, kiểm định, hiệu chỉnh dây chuyền và hệ thống xử lý nước thải.
- Từ tháng 08/2026: Vận hành chính thức toàn bộ dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND phường Hoài Nhơn Bắc rà soát, cập nhật, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất cấp phường, Quy hoạch chung xây dựng của phường theo quy định.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định; xem xét việc sử dụng năng lượng xanh trong sản xuất.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất; bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định

kỳ hàng tháng hoặc đột xuất báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, UBND phường Hoài Nhơn Bắc, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

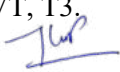
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Bắc; Công ty TNHH Thủy sản Ngọc Hà và các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thủy sản Ngọc Hà, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh