

Phụ lục 3
CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ NGUỒN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	Ghi chú
A	CÁC DỰ ÁN ĐANG XÂY DỰNG		
1	Dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ Công ty CP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	01 Nguyễn Tất Thành, phường Quy Nhơn	Dự án hoàn thành phần thô Block A và đang chuẩn bị hoàn thiện phần nội thất. Đối với Block B, Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục xin cấp phép xây dựng
2	Khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn và nhà ở chung cư cao cấp của Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng HUD405-Bình Định	Số 70 đường Tây Sơn, phường Quy Nhơn Nam	Nhà đầu tư đang triển khai báo cáo nghiên cứu khả thi
3	Dự án L’avenir Quy Nhơn Hotel & Towers của Công ty TNHH Thương mại Ánh Vy	Số 35 Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn	Dự án xây dựng xong phần thô đang hoàn thiện được khoảng 80% khối lượng phần nội thất
4	Dự án Tổ hợp khách sạn và căn hộ khách sạn Xuân Diệu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Xuân Diệu	Số 99 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn	Dự án đã hoàn thành xong phần hầm, chuẩn bị thi công phần nổi
5	Dự án Công trình thương mại dịch vụ và khách sạn cao cấp 01 Ngô Mỹ của Công ty CP Đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ	01 Ngô Mỹ, phường Quy Nhơn Nam	Dự án đã thi công xong phần cọc công trình và đang thi công phần hầm

6	Dự án Khu căn hộ du lịch đa chức năng BMC Quy Nhơn của Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn	Lô DV3 thuộc khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Quy Nhơn Nam	Hiện nhà đầu tư đã cất nóc công trình dự án, đang hoàn thiện nội thất công trình.
7	Dự án Khu căn hộ du lịch đa chức năng Kim Cúc của Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc	Lô DV2 thuộc khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Quy Nhơn Nam	Hiện nhà đầu tư đã cất nóc công trình dự án, đang hoàn thiện nội thất công trình.
8	Dự án Khu nghỉ dưỡng La Costa của Công ty CP Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn (Điểm số 8B)	Tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Quy Nhơn Nam	đã hoàn thành, đi vào hoạt động vào tháng 6/2025
9	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân của Công ty TNHH Onsen Hội Vân	Xã Phù Cát và xã Hòa Hội	Nhà đầu tư đã khởi công dự án vào ngày 06/9/2023, đến nay đã hoàn thiện san nền, bờ kè; đang thi công hạ tầng kỹ thuật, giao thông và xây nhà mẫu
B	CÁC DỰ ÁN ĐANG TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ, ĐẤU THẦU		
1	Khu đô thị, dịch vụ du lịch nổi Nam đầm Đề Gi (phân khu số 16.1)	Xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai	Sở Xây dựng đang tổ chức lựa chọn nhà đầu tư

2	Khu đô thị, dịch vụ du lịch nổi Trung tâm đầm Đê Gi (phân khu số 16.2)	Xã An Lương, tỉnh Gia Lai.	Sở Xây dựng đang tổ chức lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu đô thị, dịch vụ du lịch nổi Bắc đầm Đê Gi (phân khu số 16.3)	Xã An Lương, tỉnh Gia Lai	Sở Xây dựng đang tổ chức lựa chọn nhà đầu tư
4	Khu đô thị - du lịch - văn hoá - thể thao hồ Phú Hòa	Phường Quy Nhơn, phường Quy Nhơn Bắc, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.	Sở Xây dựng đang tổ chức lựa chọn nhà đầu tư
5	Xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, Văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại - Dịch vụ (khu đất K200)	Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Đang tổ chức đấu giá
6	Khu văn hoá, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1 - Tân Thắng 1	Xã Cát Tiến	Đang lấy ý kiến Bộ Ngoại giao
7	Khu văn hoá, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 2 - Tân Thắng 2	Xã Cát Tiến	Đang lập hồ sơ mời quan tâm
8	Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku (khu 15 - 17 Trường Chinh)	Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	Đang tổ chức đấu giá
9	Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng phường Pleiku	Phường Pleiku	Đang tổ chức đấu giá
C	CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ		

1	Khu du lịch thuộc Khu dịch vụ du lịch sinh thái đầm Thị Nại	Khu Kinh tế Nhơn Hội	Khu du lịch, dịch vụ
2	Khu khách sạn cao cấp K200 An Dương Vương	Khu đất K200, đường An Dương Vương, Quy Nhơn Nam	Đầu tư xây dựng khu khách sạn cao cấp tiêu chuẩn 5 sao phục vụ du lịch bao gồm: khối khách sạn, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại, dịch vụ
3	Khu biệt thự du lịch và dịch vụ du lịch	Khu A1, khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh	Đầu tư xây dựng khu biệt thự du lịch và dịch vụ du lịch
4	Khu du lịch sinh thái La Vuông	Phường Tam Quan Bắc	Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng
5	Dự án bảo tồn và phát triển vùng Sim An Toàn	Tiểu khu 1, xã An Toàn	Xây dựng khu du lịch sinh thái phục vụ tham quan, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí gắn với sản xuất rượu Sim
6	Trung tâm thương mại dịch vụ biển Bãi Con	Phường Hoài Nhơn Đông	Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng
7	Phân khu 2 – khu trung tâm đô thị du lịch biển	Khu vực phía Nam vùng đầm Đề Gi, xã Đề Gi	Hình thành khu đô thị, dịch vụ thương mại, resort nghỉ dưỡng, trung tâm thể dục thể, thao kết hợp công viên chuyên đề
8	Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp	Xã An Lương	Đầu tư xây dựng và khai thác khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái biển, thể dục, thể thao
9	Khu đô thị - du lịch – vui chơi giải trí biển	Xã An Lương (Phân khu 1 và 2, Đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đề Gi - Mỹ Thành)	Đầu tư xây dựng khu đô thị, du lịch sinh thái biển, nghỉ dưỡng, thể dục, thể thao
10	Khu đô thị - dịch vụ du lịch	Thôn Hưng Lạc, Hòa	Đầu tư xây dựng khu đô thị, du lịch sinh thái

		Hội Nam xã An Lương	biển, nghỉ dưỡng, thể dục, thể thao
11	Khu đô thị du lịch và sân golf Tây Sơn	Xã Bình Phú	Xây dựng khu du lịch sinh thái phục vụ tham quan, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí kết hợp nhà vườn
12	Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội	Phường Quy Nhơn Đông	Tổ hợp các công trình chơi, giải trí hiện đại
13	Khu du lịch Phương Mai	Khu kinh tế Nhơn Hội	Đầu tư cơ sở vật chất kỹ thuật khu du lịch quốc gia
14	Khu du lịch Biển Hồ - Chư Đăng Ya	Xã Biển Hồ	Đầu tư cơ sở vật chất kỹ thuật khu du lịch quốc gia
15	Khu du lịch sinh thái Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh	Xã Ayun	Đầu tư cơ sở vật chất kỹ thuật khu du lịch sinh thái, di sản
16	Khu du lịch sinh thái Khu bảo tồn thiên nhiên Kon Chư Răng	Xã Sơn Lang	Đầu tư cơ sở vật chất kỹ thuật khu du lịch sinh thái
17	Khu du lịch văn hóa Cao Nguyên Đồi thông kết hợp đô thị sinh thái	Xã Ia Hrung, Phường Pleiku	Đô thị, du lịch
18	Khu du lịch nghỉ dưỡng đồi thông Đak Pơ	Xã Đak Pơ	Đô thị, du lịch
19	Khu du lịch suối đá 2 (du lịch tâm linh kết hợp sinh thái)	Phường Ayun Pa	Du lịch sinh thái, văn hóa tâm linh
20	Khu du lịch sinh thái Hòn đá Trãi kết hợp du lịch cộng đồng làng truyền thống văn hóa dân tộc	Xã Mang Yan	Du lịch sinh thái, cộng đồng
21	Khu du lịch đập Bến Tuyết		Du lịch sinh thái
22	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Ia ly	Xã Ialy	Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng
23	Khu du lịch sinh thái lòng hồ thủy điện Sê san		
24	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng thác Mơ		
25	Khu công viên đồi Thông	Xã ĐakĐoa	Du lịch sinh thái