

Số: 3008 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 6 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 12 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Kế hoạch số 1196/KH-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 524/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 02/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 14 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 438/BC-STC ngày 28/11/2025 và Văn bản số 5743/STC-TTXX ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư với hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh tên dự án: Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng tại phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Điều chỉnh quy mô dự án

2.1. Diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 58.690 m².

Bảng cơ cấu sử dụng đất dự án như sau:

Stt	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất du lịch và nghỉ dưỡng tổng hợp	14.580,3	24,84
2	Đất ở	14.081,8	23,99
2.1	Đất nhà ở biệt thự	11.921,8	
2.2	Đất nhà ở liền kề	2.160,0	
3	Đất Thương mại - Dịch vụ	9.385,0	16,00
3.1	Đất khách sạn - trung tâm hội nghị	1.876,4	
3.2	Đất nhà hàng - hồ bơi - khu vui chơi	7.508,6	
4	Đất nhà sinh hoạt cộng đồng	240,0	0,41
5	Đất giao thông đô thị	20.402,9	34,76
	Tổng cộng (1+2+3+4+5)	58.690,0	100,0

2.2. Công suất thiết kế:

2.2.1. Công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên khu đất có diện tích 58.690,0m² đã được UBND thành phố Pleiku (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 và Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 03/4/2024; UBND phường Pleiku phê duyệt tại Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/10/2025, gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải; cấp điện và chiếu sáng; thông tin liên lạc; bãi đỗ xe; hạ tầng kỹ thuật; khu xử lý nước thải; cây xanh hè đường; ga rác.

2.2.2. Công trình nhà ở: Nhà ở xây thô, hoàn thiện mặt tiền; tổng số 58 căn loại nhà ở biệt thự và liền kề; tổng diện tích đất là 14.081,8m²; tổng diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 19.394m². Cụ thể:

- Nhà ở biệt thự: 40 căn, diện tích đất là 11.921,8m²; diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 13.886m². Quy mô công trình cao 02 tầng (có hoặc không có tầng hầm), mật độ xây dựng 40-65% tùy từng vị trí lô đất.

- Nhà ở liền kề: 18 căn, diện tích đất là 2.160,0m²; diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 5.508m². Quy mô công trình cao 03 tầng, mật độ xây dựng 85%.

2.2.3. Công trình thương mại - dịch vụ: Tại 03 lô đất TM-DV, với tổng diện tích đất 23.965,3m², cụ thể như sau:

- Khu dịch vụ du lịch và nghỉ dưỡng tổng hợp (ST 01): Bao gồm các công trình nhà hàng, hồ bơi, sân vườn, vui chơi dã ngoại, khu nghỉ dưỡng.

+ Diện tích đất 14.580,3m².

+ Số tầng cao đối với các công trình là 02 tầng (không kể tầng hầm, bán hầm và tầng áp mái). Mật độ xây dựng gộp không vượt quá 25%; hệ số sử dụng đất tối đa 1,0 lần.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng: 3.380,0 m².

- Khu nhà hàng sân vườn (TM-DV 03): Bao gồm các công trình nhà hàng, hồ bơi, sân vườn, khu vui chơi trẻ em.

+ Diện tích đất 7.508,6m².

+ Số tầng cao đối với các công trình là 02 tầng (không kể tầng hầm, bán hầm và tầng áp mái). Mật độ xây dựng gộp không vượt quá 60%; hệ số sử dụng đất tối đa 1,2 lần.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng: 1.200,0m².

- Khu Khách sạn - Trung tâm hội nghị (TM-DV 05):

+ Diện tích đất 1.876,4m².

+ Số tầng cao là 07 tầng (không kể tầng hầm và tầng áp mái). Mật độ xây dựng tối đa 60%; hệ số sử dụng đất tối đa 4,2 lần.

+ Quy mô khách sạn tiêu chuẩn 3 sao, 100 giường.

2.2.4. Công trình công cộng: Nhà sinh hoạt cộng đồng.

- Diện tích đất 240,0m².

- Số tầng cao là 02 tầng; mật độ xây dựng tối đa 80%; hệ số sử dụng đất tối đa 1,6 lần.

2.2.5. Nhà ở xã hội: Nộp tiền tương đương giá trị 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

2.3. Quy mô kiến trúc xây dựng

Stt	Loại công trình	Diện tích (m ²)	Số lô	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số sử dụng đất	Khoảng lùi công trình (m)	Ghi chú
1	Nhà ở biệt thự	11.921,8	40	40-65	02	0,8-1,5	3,0	MĐXD và các chỉ tiêu xây dựng cụ thể từng lô được xác định trong thuyết minh và bản vẽ QH chi tiết 1/500 đã được phê duyệt
2	Nhà ở liền kề	2.160,0	18	85	03	2,5	0,0	

3	Khu dịch vụ du lịch và nghỉ dưỡng tổng hợp	14.580,3	1	< 25	02	0,5	Theo bản vẽ TKTC	
4	Khu Nhà hàng	7.508,6	1	60	02	1,2	Theo bản vẽ TKTC	
5	Khu Khách sạn - Trung tâm hội nghị	1.876,4	1	60	07	4,2	6,0	
6	Nhà sinh hoạt cộng đồng	240,0	1	80	02	1,6	Theo bản vẽ TKTC	

2.4. Sản phẩm của dự án: Dự án cung cấp các dòng sản phẩm bất động sản (chủ đầu tư xây dựng nhà ở để bán); công trình thương mại - dịch vụ; dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo Quy hoạch chi tiết được duyệt, nội dung đề xuất dự án và tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhà ở thương mại: Chủ đầu tư xây dựng phần thô, hoàn thiện mặt tiền:

+ Nhà ở biệt thự: Gồm 40 căn, với tổng diện tích đất là 11.921,8m². Quy mô công trình cao 02 tầng. Tổng diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 13.886m².

+ Nhà ở liền kề: Gồm 18 căn, tổng diện tích đất 2.160,0m², diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 5.508m².

- Công trình thương mại - dịch vụ:

+ Khu dịch vụ du lịch và nghỉ dưỡng tổng hợp (ST 01): Diện tích đất 14.580,3m². Mục đích để xây dựng hệ thống nhà hàng, hồ bơi, sân vườn, vui chơi dã ngoại, khu nghỉ dưỡng.

+ Khu nhà hàng sân vườn (TM-DV 03): Diện tích đất 7.508,6m²; Mục đích để xây dựng hệ thống nhà hàng, hồ bơi, sân vườn.

+ Khu Khách sạn - Trung tâm hội nghị (TM-DV 05): Diện tích đất 1.876,4m²; Số tầng cao là 07 tầng (không kể tầng hầm và tầng áp mái)

3. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư dự kiến (sau thuế VAT): 292.405.812.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ, bốn trăm linh năm triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng*), trong đó:

+ Chi phí đầu tư xây dựng: 268.038.661.000 VNĐ.

+ Chi phí dự phòng: 24.367.151.000 VNĐ.

(*Tổng vốn đầu tư cụ thể sẽ được tính toán tại các bước tiếp theo của quá trình lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành*).

4. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án: Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện của dự án:

Dự án hoàn thành trước 48 tháng kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền và được phân kỳ đầu tư như sau:

- Giai đoạn 1: Từ tháng thứ nhất đến trước tháng thứ 12 kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư; đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, bàn giao quỹ đất xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng cho địa phương.

- Giai đoạn 2: Từ tháng thứ 13 đến trước tháng thứ 48 kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất: Hoàn thành xây thô, hoàn thiện mặt tiền đối với các căn nhà ở thương mại; các công trình thương mại - dịch vụ, hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền xây dựng nhà ở xã hội.

6. Bổ sung nội dung dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư và điều kiện đối với nhà đầu tư:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Cụ thể:

+ Phần diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 38.047,1m² gồm các loại đất: đất nhà ở; đất công trình thương mại, dịch vụ.

+ Phần diện tích không đấu giá quyền sử dụng đất: 20.642,9m² gồm các loại đất: Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật; đất công trình công cộng đô thị (nhà hợp tổ dân phố).

- Đối với quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội: Nhà đầu tư trúng đấu giá nộp tiền tương đương giá trị 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Điều kiện đối với nhà đầu tư: Nhà đầu tư phải đáp ứng quy định của Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và một số quy định khác của pháp luật có liên quan; có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

7. Bổ sung các nội dung đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị

7.1. Thuyết minh việc đáp ứng mục tiêu, định hướng phát triển đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:

- Hình thành khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, khớp nối với các dự án đầu tư, các công trình công cộng, khu dân cư lân cận đảm bảo phát triển ổn định, bền vững, nâng cao đời sống nhân dân khu vực và phục vụ nhu cầu phát triển du lịch - dịch vụ.

- Cụ thể hóa Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku đến năm 2030, tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018; đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu dân cư xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku) được phê duyệt tại Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Trà Đa đã được UBND thành phố Pleiku phê duyệt tại các Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 19/01/2022, Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 03/4/2024; phù hợp với Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND phường Pleiku phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu sinh thái và Biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Trà Đa (nay là phường Pleiku), tỉnh Gia Lai.

Khai thác hiệu quả tài nguyên, đất đai để phát triển đô thị phù hợp với yếu tố bản địa, địa hình, nhu cầu phát triển đô thị, chiến lược phát triển du lịch của địa phương.

7.2. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở và việc dành quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội; mục đích, thời hạn sử dụng đất; phương thức giao đất, cho thuê đất; phương án kinh doanh các sản phẩm của dự án:

- Sơ bộ cơ cấu sản phẩm: Dự án cung cấp các dòng sản phẩm bất động sản là nhà ở (xây thô và hoàn thiện mặt tiền); bán hoặc cho thuê sản công trình thương mại - dịch vụ; kinh doanh dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng tổng hợp trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo Quy hoạch chi tiết được duyệt và tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất, phương thức giao đất, cho thuê đất:

+ Đất ở: Tổng diện tích: 14.081,8m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (theo thời gian của hoạt động của dự án đầu tư).

+ Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nộp tiền tương đương giá trị 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Đất công trình thương mại - dịch vụ: Tại 03 lô đất TM-DV, với tổng diện tích đất 23.965,3m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

+ Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đất công trình công cộng gồm đất giao thông, bãi đậu xe, hạ tầng kỹ thuật, nhà sinh hoạt cộng đồng sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh:

+ Hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư đầu tư hoàn chỉnh và bàn giao lại cho nhà nước quản lý, sử dụng.

+ Đất nhà sinh hoạt cộng đồng: Nhà đầu tư đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho địa phương đầu tư xây dựng.

- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản trên đất, cho thuê tài sản:

+ Bán nhà ở xây thô, hoàn thiện mặt tiền: Nhà đầu tư được phép bán 58 căn nhà ở biệt thự và liền kề sau khi đã hoàn thành việc xây thô và hoàn thiện mặt tiền.

+ Bán hoặc cho thuê sản công trình thương mại - dịch vụ: Nhà đầu tư được phép đầu tư xây dựng công trình để trực tiếp kinh doanh hoặc cho thuê, hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản trên đất cho nhà đầu tư khác tại 03 lô đất thương mại - dịch vụ với tổng diện tích đất 23.965,3 m² để kinh doanh các hoạt động khách sạn, nhà hàng, khu vui chơi giải trí, du lịch nghỉ dưỡng tổng hợp.

+ Chủ đầu tư chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

7.3. Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án:

- Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án: Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng đã được UBND thành phố Pleiku (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 và Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 03/4/2024; phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND phường Pleiku.

- Quản lý công trình hạ tầng sau khi đầu tư:

+ Đất và các công trình hạ tầng được chuyển giao cho nhà nước:

• Đất, công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng đã được UBND thành phố Pleiku (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 29/01/2022; Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 03/4/2024; Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND phường Pleiku và bàn giao lại cho nhà nước quản lý, sử dụng, bao gồm: Đường giao thông; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải; cấp điện và chiếu sáng công cộng; thông tin liên lạc; hạ tầng kỹ thuật; trạm xử lý nước thải, cây xanh hè đường; khuôn viên cây xanh.

• Đất quy hoạch xây dựng công trình công cộng (Nhà sinh hoạt cộng đồng) nhà đầu tư đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho địa phương đầu tư xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận quản lý khu đất dự án, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ các thủ tục và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đánh giá đầy đủ năng lực tài chính của nhà đầu tư, đảm bảo dự án được triển khai thực hiện đúng tiến độ, chất lượng.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì xác định giá khởi điểm của khu đất đấu giá; kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giá khởi điểm.

3. Trong quá trình triển khai hồ sơ, thủ tục và khai thác dự án, các cơ quan, đơn vị liên quan phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quốc phòng, an ninh.

4. Nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án phải đảm bảo năng lực tài chính, khi triển khai thực hiện dự án phải đúng tiến độ, chất lượng và đảm bảo các nội dung theo quy định có liên quan.

5. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Pleiku và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất và triển khai thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 524/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 do UBND tỉnh cấp lần đầu (các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 do UBND tỉnh).

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Pleiku và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 05 bản gốc: 01 bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, 01 bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, 01 bản gửi UBND phường Pleiku, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hữu Quế