

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 02/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 14 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 377/BC-STC ngày 15/11/2025, Văn bản số 5365/STC-TTXX ngày 30/11/2025 và Văn bản số 5743/STC-TTXX ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Lê Phát Farm Gia Lai.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901167652 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (nay là Sở Tài chính Gia Lai) cấp lần đầu ngày 30/3/2021.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Mơ Nang 2, xã Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Lê Phát Farm Gia Lai.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo theo mô hình công nghệ khép kín.

4. Quy mô dự án:

- Quy mô: 2.400 heo nái và 80 heo nọc.
- Sản phẩm đầu ra: 69.000 heo con/năm (Mỗi heo nái sinh sản 10 -12 con/lứa; 2,4 lứa/năm).

5. Tổng vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư: 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 25.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 55.000.000.000 đồng:

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 151.852,8m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý I/2026: Hoàn thiện thủ tục pháp lý.
- Quý II/2026 đến Quý IV/2026: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị máy móc.
- Quý I/2027: Vận hành thử nghiệm dự án.
- Quý II/2027: Đưa dự án đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Hỗ trợ địa phương trong việc cải thiện hệ thống hạ tầng giao thông, an sinh xã hội. Ưu tiên sử dụng lao động địa phương khi dự án đi vào hoạt động; có các biện pháp bảo vệ môi trường quá trình xây dựng.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Pờ Tó, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm

vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND xã Pờ Tó, Công ty TNHH Lê Phát Farm Gia Lai và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Pờ Tó; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Lê Phát Farm Gia Lai có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH Lê Phát Farm Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Mah Tiệp