

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 02/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 14 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 419/BC-STC ngày 23/11/2025, Văn bản số 5365/STC-TTXX ngày 30/11/2025 và Văn bản số 5743/STC-TTXX ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Trọng Kiên Farm Một.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901169709 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp đăng ký lần đầu ngày 28/4/2021; đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 19/10/2021.
- Địa chỉ trụ sở: Thôn 2, xã Tờ Pó, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Trọng Kiên Farm Một.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo theo mô hình công nghệ khép kín.

4. Quy mô, công suất dự án: Chăn nuôi 2.400 heo nái và 80 heo nọc. Cung cấp heo giống cho thị trường trong nước, dự kiến 69.000 heo con/năm (Mỗi heo nái sinh sản 10-12 con/lứa, 2,4 lứa/năm).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng chẵn*). Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 25.000.000.000 đồng;
- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 55.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tờ Pó, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 12,54 ha.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý IV/2025 đến Quý I/2026: Lập thủ tục và đề xuất chủ trương đầu tư; Hoàn thành thủ tục đất đai, thẩm duyệt ĐTM, giấy phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan.

- Quý II/2026: Khởi công, xây dựng các hạng mục công trình.

- Quý II/2027: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư rà soát các số liệu về vị trí, ranh giới, quy mô, diện tích đất, ... để đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật; phải đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật về chăn nuôi và các quy định hiện hành có liên quan. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Pờ Tó, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm

vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND xã Pờ Tó, Công ty TNHH Trọng Kiên Farm Một và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Pờ Tó; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Trọng Kiên Farm Một có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH Trọng Kiên Farm Một, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Mah Tiệp