

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 100-KL/ĐU ngày 17/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030, tại Hội nghị lần thứ 10 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 342/BC-STC ngày 04/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Hợp tác xã Nông nghiệp sạch Cao Nguyên.
- Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 5901208429 do phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Pleiku (trước đây) cấp lần đầu ngày 08/3/2024; Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 04/8/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: 51 Nguyễn Lương Bằng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Chư Prông.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi heo theo mô hình công nghệ khép kín.

4. Quy mô dự án: Công suất thiết kế: 18.000 con/lứa (chăn nuôi 2 lứa/năm). Số vật nuôi có trong chuồng: Lợn thịt: 18.000 con (nuôi 02 lứa/năm), trọng lượng lúc xuất bán bình quân khoảng 100kg/con, tương đương với 3.600 đơn vị nuôi.

5. Tổng vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư: 143.074.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 133.074.000.000 đồng:
- + Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 100.152.000.000 đồng.
- + Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: 32.922.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Làng Tu, xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 155.336,78m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý III/2025 - Quý IV/2025: Đề xuất chủ trương đầu tư.
- Quý I/2026 - Quý III/2026: Hoàn thành thủ tục về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục khác có liên quan.
- Quý IV/2026 - Quý IV/2027: Tiến hành xây dựng dự án.
- Quý I/2028: Dự án đi vào hoạt động, cung cấp sản phẩm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017, Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Điều 248 Luật Đất đai năm 2024.

- Hỗ trợ địa phương trong việc cải thiện hệ thống hạ tầng giao thông, an sinh xã hội. Ưu tiên sử dụng lao động địa phương khi dự án đi vào hoạt động; có các biện pháp bảo vệ môi trường quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Ia Lâu, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ia Lâu, Hợp tác xã Nông nghiệp sạch Cao Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Hợp tác xã Nông nghiệp sạch Cao Nguyên, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Mah Tiệp