

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 110-KL/ĐU ngày 18/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030, tại Hội nghị lần thứ 11 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 368/BC-STC ngày 14/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Chăn nuôi Gia Phát.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5901205530 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 24/11/2023, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 27/03/2025.
- Địa chỉ trụ sở: Số 54 Nguyễn Nhạc, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai (trước đây là phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Gia Phát.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghệ khép kín.

4. Quy mô dự án

Công suất thiết kế: 18.000 con heo thịt/đợt, mỗi năm nuôi 02 đợt; sản phẩm, dịch vụ cung cấp trong năm: 36.000 con heo thịt/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 25.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 75.000.000.000 đồng (vốn vay từ các tổ chức tín dụng).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Ia Mơ, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 124.500m².

9. Tiến độ thực hiện

- Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng và các thủ tục cần thiết khác để đủ điều kiện khởi công: Quý IV/2025 - Quý III/2026.
- Khởi công, thi công xây dựng: Quý IV/2026 - Quý III/2028.
- Dự án bắt đầu đi vào hoạt động sản xuất: Quý IV/2028.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật; phải đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật về chăn nuôi và các quy định hiện hành có liên quan. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017, Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Điều 248 Luật Đất đai năm 2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Mơ, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ia Mơ, Công ty TNHH Chăn nuôi Gia Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH Chăn nuôi Gia Phát, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Mah Tiệp