

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 12 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 06 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Gia Lai Lộc của Công ty TNHH Gia Lai Lộc;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 124-KL/ĐU ngày 24/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 12 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 392/BC-STC ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Gia Lai Lộc của Công ty TNHH Gia Lai Lộc đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 759/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

- Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo thịt Gia Lai Lộc.
- Quy mô dự án:
 - Diện tích dự kiến sử dụng: 172.933,7m².
 - Công suất thiết kế: 18.000 con heo thịt/lứa, 2 lứa/năm.
 - Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản phẩm đầu ra của trang trại chăn nuôi là heo thịt, 2 lứa/năm, quy mô 18.000 con để cung cấp cho thị trường 36.000 con heo thịt.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: Quý II/2024 – Quý II/2026.

- Khởi công, thi công xây dựng: Quý III/2026 - Quý II/2027.

- Cơ sở bắt đầu đi vào hoạt động sản xuất: Quý II/2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Gia Lai Lộc khẩn trương triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, lâm nghiệp, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

3. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Pia và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 759/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh cấp lần đầu.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ia Pia, Công ty TNHH Gia Lai Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Gia Lai Lộc, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Mah Tiệp