

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá xây dựng 1m² sàn nhà để tính lệ phí trước bạ đối với 02 căn biệt thự của ông Phùng Xuân Hà và bà Nguyễn Thị Hành tại Lô B1-43-05 và Lô B1-43-09, Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ Xây dựng công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 535/TTr-STC ngày 02/12/2025 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 01/12/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá xây dựng 1m² sàn nhà để tính lệ phí trước bạ đối với 02 căn biệt thự của ông Phùng Xuân Hà và bà Nguyễn Thị Hành tại Lô B1-43-05 và Lô B1-43-09, Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Căn nhà biệt thự Lô B1-43-05 là: **10.665.000 đồng/m² sàn.**
- Căn nhà biệt thự Lô B1-43-09 là: **11.479.000 đồng/m² sàn.**

Điều 2. Thuế tỉnh Gia Lai có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về lệ phí trước bạ đối với 02 căn biệt thự của ông Phùng Xuân Hà và bà Nguyễn Thị Hành đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên

quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T5, T9, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh