

Số: 2899 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 5 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 03 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1670/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi;

Căn cứ Kết luận số 110-KL/ĐU ngày 18/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030 tại Hội nghị lần thứ 11, thông qua nội dung điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi;

Theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi nộp ngày 28/10/2025;

Theo Báo cáo thẩm định số 135/BC-BQL ngày 01/12/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh vốn đầu tư thực hiện dự án:

Nội dung vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh như sau:

“Điều 1.

5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 1.460.599.832.000 (Một nghìn bốn trăm sáu mươi tỷ năm trăm chín mươi chín triệu tám trăm ba mươi hai nghìn) đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 219.089.975.000 đồng

- Vốn vay thương mại: 1.241.509.857.000 đồng.”

2. Điều chỉnh tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Nội dung Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn quy định tại điểm a khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh như sau:

“Điều 1.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Tiến độ thực hiện vốn đầu tư của dự án	Tổng mức đầu tư đăng ký (đồng)	Nguồn vốn	
		Vốn góp (đồng)	Vốn vay (đồng)
2025	438.179.949.600	65.726.992.440	372.452.957.160
2026	365.149.958.000	54.772.493.700	310.377.464.300
2027	365.149.958.000	54.772.493.700	310.377.464.300
2028	292.119.966.400	44.728.020.160	247.391.946.240
Tổng cộng	1.460.599.832.000	220.000.000.000	1.240.599.832.000

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị, triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ cam kết; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp

luật và các quy định tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh và Quyết định này.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; UBND xã Tây Sơn, xã An Nhơn Tây và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, điều chỉnh, bổ sung và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 và Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh; Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND xã Tây Sơn, xã An Nhơn Tây; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng