

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**
Số: 2861 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 02 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 01 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03/09/2025 Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà máy tách, phân loại, đóng gói, bảo quản hoa quả tươi xuất khẩu; Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Gia Lai và Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Thực hiện Kết luận số 38-KL/TU ngày 26/11/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 4; Kết luận số 110-KL/ĐU ngày 18/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 11 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 365/BC-STC ngày 12/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Xây dựng nhà máy tách, phân loại, đóng gói, bảo quản hoa quả tươi xuất khẩu của Công ty Cổ phần Nafoods Tây Nguyên đã được chấp thuận tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh Gia Lai và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Gia Lai và Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh Gia Lai, với nội dung được điều chỉnh như sau:

1. Tên dự án: Tổ hợp công nghệ cao chế biến trái cây xuất khẩu.

2. Mục tiêu dự án: Chế biến, bảo quản nông sản xuất khẩu.

3. Quy mô dự án:

Tổ hợp chế biến, bảo quản nông sản công nghệ cao với tổng diện tích 13.519 m², trong đó:

- Nhà máy chế biến nông sản xuất khẩu: Nhà xưởng chế biến các loại trái cây sấy; nước ép từ trái cây. Bao gồm chanh leo, dưa, thanh long, măng cầu.... với công suất 100.000 tấn nguyên liệu/năm.

- Hệ thống kho cấp đông, kho bảo quản công suất lưu trữ 1.000 tấn.

- Nhà điều hành, nhà ăn, đường giao thông và các hạng mục phụ trợ khác đáp ứng quy mô sản xuất, kinh doanh.

4. Tổng vốn đầu tư: 744.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bốn tỷ đồng*), trong đó:

- Giai đoạn 1 (đã hoàn thành đầu tư): 104.000.000.000 đồng.

- Giai đoạn 2 (giai đoạn mở rộng): 640.000.000.000 đồng”.

5. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 1: Đã đầu tư hoàn thành và vận hành từ tháng 08/2022.

- Giai đoạn 2 (Giai đoạn mở rộng):

- + Thời gian hoàn thành xây dựng: Tháng 4/2026.

- + Thời gian lắp đặt máy móc thiết bị và đi vào hoạt động: Tháng 6/2026.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định: Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 17/02/2017, Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 02/5/2019, Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh Gia Lai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Nafoods Tây Nguyên khẩn trương triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính để theo dõi, giám sát.

3. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Phú và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng

dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh Gia Lai cấp lần đầu; Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Gia Lai điều chỉnh lần thứ nhất; Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh Gia Lai điều chỉnh lần thứ hai.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường An Phú, Công ty Cổ phần Nafoods Tây Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Nafoods Tây Nguyên, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.




TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Mah Tiệp

