

KẾ HOẠCH

Ra quân “thần tốc” hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người dân bị thiệt hại do bão số 13 và mưa lũ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Thực hiện Công điện số 232/CD-TTg ngày 27/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phát động, triển khai **“Chiến dịch Quang Trung”** thần tốc xây dựng lại, sửa chữa nhà ở cho các gia đình có nhà bị thiệt hại do các đợt thiên tai vừa qua tại các tỉnh miền Trung; UBND tỉnh Gia Lai ban hành kế hoạch triển khai thực hiện, như sau:

I. MỤC ĐÍCH – YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Huy động tổng lực cả hệ thống chính trị, phát huy tối đa vai trò chủ động của UBND cấp xã, kết hợp hiệu quả nguồn lực Nhà nước với nguồn lực xã hội hóa để xây dựng khẩn cấp **674** nhà bị sập đổ, cuốn trôi hoàn toàn và sửa chữa các nhà ở bị hư hỏng nặng (từ 50% trở lên); bảo đảm các hộ dân bị thiệt hại do bão số 13 (Kalmaegi) và đợt mưa lũ từ ngày 16–20/11/2025 đều có nơi ở an toàn.

- Hoàn thành sửa chữa toàn bộ nhà hư hỏng **trước ngày 31/12/2025** và hoàn thành xây dựng toàn bộ nhà sập đổ, cuốn trôi **trước ngày 31/01/2026**.

- Tổ chức xây dựng 16 dự án/phương án tái định cư di dời, bố trí dân cư tại các khu vực nguy hiểm bảo đảm an toàn lâu dài, ổn định sản xuất và đời sống hoàn thành **trước ngày 31/01/2026**.

2. Yêu cầu:

- Bảo đảm hỗ trợ đúng đối tượng, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, trục lợi chính sách, hỗ trợ trùng lặp hoặc bỏ sót bất kỳ hộ dân nào bị thiệt hại.

- Công khai, minh bạch, có sự giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và cộng đồng dân cư; ưu tiên hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách, người yếu thế.

- Phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan cấp tỉnh – xã và lực lượng vũ trang, bảo đảm thống nhất về chỉ đạo, điều hành và triển khai; giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Xây dựng nhà ở cho hộ bị sập đổ, cuốn trôi hoàn toàn:

a) Đối tượng, phạm vi

- 674 hộ có nhà bị sập đổ hoặc cuốn trôi hoàn toàn, không còn khả năng khắc phục, phải xây dựng lại nhà mới tại 112 xã, phường có nhà dân bị thiệt hại.

- Đối với những hộ thuộc khu vực có nguy cơ cao về thiên tai (sạt lở đất đá, sạt lở bờ sông/bờ suối, ngập sâu, triều cường, lũ quét, xói lở ven biển,...) hoặc các hộ không còn đất ở hợp pháp, không thể hoặc không nên xây dựng trở lại tại vị trí

cũ, chính quyền địa phương xem xét bố trí tái định cư, bố trí đất ở mới và/hoặc đưa vào phương án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai để thực hiện theo quy định.

b) Nội dung thực hiện

- UBND cấp xã rà soát, xác định chính xác vị trí nhà bị sập đổ, điều kiện đất ở hợp pháp; lập danh sách hỗ trợ, niêm yết công khai; thông báo để người dân chủ động triển khai xây dựng.

- Người dân bị thiệt hại giữ vai trò chủ động, tự quyết định phương án xây dựng, bố trí mặt bằng, huy động thêm kinh phí, vật liệu và tổ chức thi công phù hợp điều kiện gia đình; khuyến khích xây dựng nhà kiên cố, an toàn, tuân thủ mẫu nhà và tiêu chí kỹ thuật do Sở Xây dựng hướng dẫn.

- Chính quyền và các đơn vị liên quan hỗ trợ một phần, bao gồm: hướng dẫn kỹ thuật, tháo dỡ nhà cũ (nếu còn), chuẩn bị nền móng, vận chuyển vật liệu, hỗ trợ nhân công cho các hộ khó khăn; huy động lực lượng công an, quân sự, đoàn thể, thanh niên tình nguyện... tham gia.

c) Nguồn lực thực hiện:

- Người dân là chủ thể chính, chủ động bố trí kinh phí xây dựng nhà mới; khuyến khích đầu tư xây dựng nhà kiên cố, nền móng vững chắc, đảm bảo an toàn trước thiên tai.

- Ngân sách Nhà nước hỗ trợ một phần theo định mức quy định (60 triệu đồng/nhà bị sập đổ, cuốn trôi).

- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh trực tiếp triển khai lực lượng hỗ trợ thi công đối với một số xã, phường trọng điểm, chịu thiệt hại nặng do thiên tai.

d) Tiến độ:

- Rà soát, lập danh sách, xác định vị trí đất và phương án xây dựng: hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

- Tổ chức thi công đồng loạt tại các xã, phường: **Từ 01/12/2025 và hoàn thành trước ngày 25/01/2026**.

2. Hỗ trợ sửa chữa nhà ở bị hư hỏng nặng do thiên tai

a) Đối tượng, phạm vi: Các hộ có nhà bị hư hỏng từ **50% trở lên** nhưng vẫn còn khả năng sửa chữa, bảo đảm an toàn khi được gia cố (*trừ các hộ thuộc phạm vi di dời, bố trí vào 16 dự án/phương án tái định cư vùng thiên tai*) thuộc đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo tại 112 xã, phường có nhà dân bị thiệt hại.

b) Nội dung thực hiện

- UBND cấp xã rà soát, đánh giá mức độ thiệt hại từng nhà; lập danh sách các hộ đủ điều kiện hỗ trợ theo quy định; niêm yết công khai tại trụ sở xã và khu dân cư để bảo đảm minh bạch; tổ chức thông báo đến người dân biết để chủ động thực hiện.

- Người dân bị thiệt hại giữ vai trò chủ động trong việc tự tổ chức sửa chữa, gia cố nhà ở, lựa chọn phương án khắc phục phù hợp điều kiện thực tế của gia đình.

- Chính quyền và cộng đồng dân cư đóng vai trò hỗ trợ, huy động lực lượng tại chỗ (dân quân, công an xã, đoàn thể, thanh niên, các tổ đội xung kích phòng chống thiên tai...) hỗ trợ nhân công, vận chuyển vật liệu, tháo dỡ – gia cố các hạng mục hư hỏng nặng, giúp đẩy nhanh tiến độ sửa chữa.

c) Nguồn lực thực hiện

- Người dân là chủ thể chính, chủ động bố trí kinh phí, vật tư để sửa chữa và gia cố nhà ở theo điều kiện của từng hộ.
- Ngân sách Nhà nước hỗ trợ một phần theo quy định.

d) Tiến độ thực hiện:

- Rà soát, lập danh sách, phân loại mức độ thiệt hại: **Trước ngày 05/12/2025.**
- Tổ chức sửa chữa đồng loạt tại các địa phương: **Từ 01/12 và hoàn thành trước ngày 31/12/2025.**

3. Di dời, bố trí dân cư và xây dựng nhà ở tại 16 dự án/phương án tái định cư vùng thiên tai: Thực hiện theo Công văn số 7252/UBND-NNMT và Phương án thực được phê duyệt.

4. Hỗ trợ tạm cư và an sinh trong quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở:

a) Đối tượng, phạm vi: Các hộ có nhà bị sập đổ, cuốn trôi hoàn toàn, hoặc hư hỏng nặng không thể ở được trong thời gian chờ sửa chữa, xây dựng lại nhà ở mới tại 112 xã, phường có nhà dân bị thiệt hại.

b) Nội dung thực hiện

- UBND cấp xã tổ chức bố trí tạm cư theo hình thức xen ghép tại nhà người thân, gia đình trong cộng đồng hoặc tại doanh trại quân đội.
- Bảo đảm đầy đủ các điều kiện thiết yếu: chỗ ở an toàn, nước sạch, điện, vệ sinh, nhu yếu phẩm, đặc biệt cho các hộ nghèo, hộ chính sách, hộ có người già, trẻ em.

c) Nguồn lực thực hiện

- Ngân sách cấp xã: hỗ trợ một phần kinh phí tạm cư và an sinh theo quy định.
- Nguồn hỗ trợ từ lực lượng vũ trang, đoàn thể,... huy động nhu yếu phẩm, vật dụng thiết yếu từ các nguồn lực hợp pháp khác.
- Huy động cộng đồng: Hỗ trợ chỗ ở xen ghép, nhu yếu phẩm, vật dụng sinh hoạt trong thời gian tạm cư.

d) Tiến độ thực hiện: Tổ chức tạm cư ngay khi phát sinh nhu cầu và duy trì cho đến khi hộ gia đình xây dựng, sửa chữa xong nhà ở, hoặc được bố trí di dời vào khu tái định cư tập trung theo kế hoạch chung của tỉnh.

5. Về cấp phát kinh phí hỗ trợ Nhân dân bị thiệt hại do thiên tai theo chế độ, chính sách của tỉnh: UBND cấp xã khẩn trương tổ chức cấp phát gạo, kinh phí hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo và kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ bị thiệt hại theo quy định; hoàn thành **trước ngày 10/12/2025.**

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND các xã, phường vùng chịu thiệt hại do thiên tai:

- Chịu trách nhiệm chính, toàn diện trong việc tổ chức triển khai xây dựng, sửa chữa, hỗ trợ nhà ở cho Nhân dân trên địa bàn. Rà soát, xác minh và lập danh sách hộ bị thiệt hại, phân loại theo từng nhóm đối tượng: (1) hộ sửa chữa; (2) hộ xây dựng lại nhà; (3) hộ phải di dời, tái định cư; niêm yết công khai tại trụ sở xã, khu dân cư và thông báo rộng rãi đến người dân.

- Hướng dẫn và yêu cầu hộ dân chủ động sửa chữa hoặc xây dựng nhà ở, phù hợp điều kiện thực tế. Huy động tổng lực lực lượng tại chỗ gồm dân quân, công an xã, đoàn thể, lực lượng xung kích phòng chống thiên tai, thanh niên tình nguyện... tham gia hỗ trợ sửa chữa, xây dựng nhà ở theo kế hoạch.

- Tổ chức tạm cư an toàn, bảo đảm điều kiện sinh hoạt thiết yếu cho các hộ dân trong thời gian chờ sửa chữa, xây dựng lại nhà mới.

2. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh:

- Huy động lực lượng và phương tiện tham gia hỗ trợ các xã, phường chịu thiệt hại nặng trong công tác tháo dỡ, vận chuyển vật liệu, gia cố nền móng và thi công xây dựng, sửa chữa nhà ở cho các hộ bị sập đổ, cuốn trôi hoặc hộ có hoàn cảnh khó khăn.

- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh triển khai lực lượng hỗ trợ thi công xây dựng lại nhà tại các xã, phường thuộc khu vực các huyện Tuy Phước (397 nhà) và Kông Chro (42 nhà) trước đây.

- Công an tỉnh triển khai lực lượng hỗ trợ thi công xây dựng lại nhà ở tại các xã, phường thuộc khu vực thành phố Quy Nhơn (42 nhà), khu vực Phù Cát (49 nhà) và khu vực Vân Canh (40 nhà) trước đây.

- Hỗ trợ công tác tạm cư tập trung tại các doanh trại quân đội hoặc cơ sở do lực lượng quân sự quản lý, bảo đảm nhu cầu sinh hoạt thiết yếu của người dân trong thời gian chờ sửa chữa hoặc xây dựng nhà.

3. Sở Tài chính: Chủ trì cân đối, bố trí và tham mưu UBND tỉnh phân bổ nguồn vốn phục vụ xây dựng, sửa chữa nhà ở bị thiệt hại và thực hiện di dời, tái định cư theo kế hoạch; trong đó bao gồm: Nguồn ngân sách Trung ương hỗ trợ; Ngân sách tỉnh và các nguồn lực hợp pháp khác.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Là cơ quan đầu mối tham mưu và thường trực giúp UBND tỉnh chỉ đạo, điều phối việc thực hiện Kế hoạch. Theo dõi, tổng hợp tình hình thiệt hại và tiến độ thực hiện của các xã, phường; chủ trì đánh giá, kịp thời tham mưu UBND tỉnh các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai. Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND tỉnh vào thứ Năm hàng tuần.

4. Sở Xây dựng: Hướng dẫn thiết kế mẫu nhà ở an toàn, phù hợp điều kiện của tỉnh; bảo đảm tiêu chí kiên cố, chống chịu bão lũ, dễ thi công, tiết kiệm chi phí và phù hợp khả năng của người dân.

6. Phân công lãnh đạo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành theo dõi, đôn đốc và hỗ trợ địa phương triển khai thực hiện:

- Đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo chung, trực tiếp phụ trách địa bàn các phường thuộc khu vực thành phố Quy Nhơn (trước đây).

- Đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp phụ trách địa bàn các xã, phường thuộc khu vực thị xã An Nhơn và huyện Tuy Phước (trước đây).

- Đồng chí Lâm Hải Giang – Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp phụ trách địa bàn các xã, phường thuộc khu vực các huyện Phù Cát, Phù Mỹ và thị xã Hoài

Nhơn (trước đây).

- Đồng chí Nguyễn Hữu Quế – Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp phụ trách địa bàn xã, phường khu vực phía Tây tỉnh.

- Đồng chí Dương Mah Tiệp – Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp phụ trách địa bàn xã, phường còn lại thuộc khu vực phía Đông tỉnh.

- **Các đồng chí lãnh đạo UBND tỉnh và các sở, ngành trong phạm vi phụ trách có trách nhiệm:** Thường xuyên xuống địa bàn kiểm tra, nắm tình hình thực tế; Kịp thời phối hợp xử lý khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền của xã; Hỗ trợ huy động lực lượng, vật tư, nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ xây dựng và sửa chữa nhà ở.

7. Trân trọng đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức đoàn thể của tỉnh: Phát động phong trào **“Toàn dân hỗ trợ đồng bào vùng thiên tai”**, huy động nguồn lực xã hội hóa, hỗ trợ xây dựng nhà ở, cung cấp nhu yếu phẩm, vật liệu xây dựng, dụng cụ sinh hoạt,... để giúp hộ dân ổn định, phát triển bền vững.

UBND các xã, phường và các sở, ban, ngành được phân công phụ trách địa bàn có trách nhiệm thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày **thứ Tư hằng tuần để tổng hợp**. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, rà soát, đánh giá tình hình và tiến độ triển khai của toàn tỉnh, tham mưu báo cáo UBND tỉnh vào **thứ Năm hằng tuần**; đồng thời đề xuất các giải pháp xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo Phòng thủ dân sự quốc gia;
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- Các Ban Quản lý dự án tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, N6. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh