

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và bàn giao, tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng
Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ từ Công ty TNHH MTV Khai thác
công trình thủy lợi Gia Lai về giao cho Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện
quản lý, sử dụng và khai thác, vận hành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 05/7/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch;

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 667/TTr-SNNMT ngày 27/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và bàn giao, tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ từ Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai về giao cho Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện quản lý, sử dụng và khai thác, vận hành với các nội dung như sau:

1. Thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch nông thôn

a) Tên công trình thu hồi tài sản: Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ (bao gồm 05 hệ thống cấp nước sinh hoạt thuộc Nhà máy).

b) Đơn vị có tài sản bị thu hồi: Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai (Trụ sở: 97a Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai).

c) Hình thức thu hồi: Ghi giảm tài sản Nhà nước đầu tư sản xuất kinh doanh nước sạch tại doanh nghiệp.

d) Danh mục tài sản thu hồi: Chi tiết có phụ lục kèm theo.

đ) Lý do thu hồi: Khai thác không hiệu quả, thu tiền giá nước không đủ chi phí quản lý vận hành công trình, Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai phải bù lỗ từ nguồn lợi nhuận kinh doanh khác (theo Tờ trình số 438/TTr-KTTL ngày 10/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

2. Giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch nông thôn sau khi thu hồi

a) Tên công trình giao tài sản: Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ (bao gồm 05 hệ thống cấp nước sinh hoạt thuộc Nhà máy).

b) Cơ quan tiếp nhận quản lý, sử dụng và khai thác, vận hành: Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện (Trụ sở: 05 Quang Trung, tổ dân phố 04, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai).

c) Hình thức giao tài sản: Ghi tăng tài sản Nhà nước cho UBND xã Phú Thiện.

d) Danh mục tài sản giao: Chi tiết có phụ lục kèm theo.

đ) Lý do giao: Đảm bảo hoạt động hiệu quả hơn, có lợi nhuận (thu tiền giá nước lớn hơn chi phí bù đắp quản lý vận hành công trình), tăng tính ổn định và bền vững công trình (theo Tờ trình số 438/TTr-KTTL ngày 10/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

3. Số lượng lao động: Chuyển giao và tiếp nhận nguyên trạng số lượng lao động đang quản lý, vận hành tại Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai tổ chức thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ và bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện tiếp nhận tài sản, quản lý, sử dụng và khai thác, vận hành theo đúng quy định pháp luật. Báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài chính

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn xử lý tài chính, tài sản công trong quá trình thu hồi và bàn giao, tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng nước sạch theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Nội vụ

Hướng dẫn phương án tiếp nhận nguyên trạng bộ máy nhân sự của Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ từ Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai về cho Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện tiếp nhận quản lý, vận hành.

4. Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai

a) Thực hiện bàn giao nguyên trạng về tài sản, số lượng lao động của Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ về cho Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện tiếp nhận quản lý, vận hành; đảm bảo việc cung ứng nước sạch không bị gián đoạn, ổn định cho nhân dân sử dụng.

b) Kịp thời sửa chữa, khắc phục các hư hỏng công trình (nếu có) trước khi thực hiện bàn giao.

c) Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, tài liệu, biên bản để phục vụ cho công tác thu hồi, bàn giao và chịu trách nhiệm tính chính xác của thông tin, chuẩn hóa dữ liệu về các nội dung liên quan.

d) Thực hiện báo cáo tài sản theo mẫu số 01B, 01C quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ gửi cơ quan chuyên môn về cấp nước sạch, cơ quan tài chính cùng cấp.

5. Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện

a) Tiếp nhận nguyên trạng về tài sản, số lượng lao động của Nhà máy nước sinh hoạt Ayun Hạ từ Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai bàn giao để quản lý, sử dụng và khai thác, vận hành. Đảm bảo bộ máy nhân sự hoạt động hiệu quả, thông suốt, đáp ứng năng lực quản lý, vận hành.

b) Có trách nhiệm hạch toán tăng tài sản; thực hiện việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ, pháp luật về sản xuất kinh doanh nước sạch và các quy định khác có liên quan.

c) Lập báo cáo kê khai tài sản theo các mẫu số 01A, 01B, 01C, 01D quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ và thực hiện nhập dữ liệu vào Cơ sở dữ liệu về tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch.

d) Hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng và khai thác tài sản theo quy định; báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Thời điểm chốt số liệu báo cáo là thời điểm kết thúc năm tài chính.

đ) Việc quản lý, sử dụng đất gắn với tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về sản xuất, kinh doanh nước sạch và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định: Quyết định số 70/QĐ - UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ); Quyết định số 1165/QĐ - UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ); Quyết định số 96/QĐ - STC ngày 10/7/2020 của Sở Tài chính Gia Lai; Quyết định số 149/QĐ - UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ).

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Nội vụ; Giám đốc Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.



Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPNN, PVPXD;
- Lưu: VT, N3.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp

Phụ lục
DANH MỤC TÀI SẢN THU HỒI VÀ BÀN GIAO, TIẾP NHẬN KẾT CẤU HẠ TẦNG
NHÀ MÁY NƯỚC SINH HOẠT AYUN HẠ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

STT	Tên tài sản	Địa chỉ	Loại hình công trình	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m ²)		Công suất thiết kế (m ³ /ngàyđêm)	Số hộ sử dụng nước (hộ)		Giá trị (đồng)			Tình trạng tài sản	Ghi chú
					Đất	Sàn sử dụng		Thiết kế	Thực tế	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại		
1	2	3	4	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
1	Hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai	Xã Chư A Thai, xã Phú Thiện	Bơm dẫn, tự chảy	2018	6.274	5.086	4.000		2.991	40.522.316.000	4.941.467.080	35.580.848.920	Đang hoạt động	Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 31/1/2019 của UBND tỉnh Gia Lai (trước đây)
2	Hệ thống cấp nước sinh hoạt huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai (dẫn nước từ hồ chứa Ayun Hạ về thị trấn Ia Pa)	Xã Chư A Thai, xã Phú Thiện, xã Ia Pa, xã Pờ Tó	Bơm dẫn, tự chảy	2018	1.169	209,3	Tuyến ống chuyển tải 4000 m ³ /ngày đêm, trạm bơm tăng áp 2000 m ³ /ngày đêm		732	77.185.774.000	9.411.977.563	67.773.796.437	Đang hoạt động	Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 31/1/2019 của UBND tỉnh Gia Lai (trước đây)

STT	Tên tài sản	Địa chỉ	Loại hình công trình	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m ²)		Công suất thiết kế (m ³ /ngàyđêm)	Số hộ sử dụng nước (hộ)		Giá trị (đồng)			Tình trạng tài sản	Ghi chú
					Đất	Sàn sử dụng		Thiết kế	Thực tế	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại		
3	Hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Ia Pa	Xã Ia Pa, xã Pờ Tó	Bơm dẫn, tự chảy	2009-2015			2.400		354	2.057.110.867	251.243.754	1.805.867.113	Đang hoạt động	Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh Gia Lai (trước đây)
4	Hệ thống thu nước sinh hoạt thị trấn Ia Pa và xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai	Xã Ia Pa	Tự chảy	2021				300	379	2.404.093.000	287.790.779	2.116.302.221	Đang hoạt động	Quyết định số 96/QĐ-STC ngày 10/7/2020 của Sở Tài chính Gia Lai (trước đây)
5	Công trình cấp nước xã Ia Ake, Ayun Ha, huyện Phú Thiện	Xã Chư A Thai	Tự chảy	2022			827,3	1.400	1.409	8.137.124.000	813.712.410	7.323.411.590	Đang hoạt động	Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Gia Lai (trước đây)
Tổng cộng										130.306.417.867	15.706.191.586	114.600.226.281		