



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2836**/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày **28** tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày **28** tháng **11** năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định 239/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 415/BC-STC ngày 21/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:
 - Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH gạch không nung Xanh Tuần Hoàn.
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5901225752 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 24/6/2025.
 - Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp An Khê, phường An Bình, tỉnh Gia Lai.
2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung Xanh Tuần Hoàn.
3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gạch không nung.
4. Quy mô dự án: 3.000.000 viên gạch không nung/năm
5. Tổng vốn đầu tư: 6.000.000.000 đồng (*Sáu tỷ đồng*); trong đó:
 - Vốn góp của nhà đầu tư: 1.800.000.000 đồng (*Một tỷ tám trăm triệu đồng*), chiếm 30% tổng vốn đầu tư.
 - Vốn huy động: 4.200.000.000 đồng (*Bốn tỷ hai trăm triệu đồng*), chiếm 70% tổng vốn đầu tư.
6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện: Lô F03, Cụm công nghiệp An Khê, phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích đất: 3.332m².

8. Tiến độ thực hiện:

- Quý I/2026 - Quý IV/2026: Khởi công, xây dựng nhà máy.

- Quý I/2027: Dự án bắt đầu đi vào hoạt động sản xuất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH gạch không nung Xanh Tuần Hoàn:

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm đầu tư, bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; triển khai đầy đủ các thủ tục quy hoạch, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; có giải pháp đồng bộ về bảo vệ môi trường để giảm thiểu bụi mịn, khí thải, nước thải, tiếng ồn... và đảm bảo tỷ lệ cây xanh theo quy định, nhất là tăng cường bố trí vành đai cây xanh xung quanh nhà máy; thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. UBND phường An Bình chịu trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp An Khê đảm bảo phù hợp quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

3. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường An Bình; Công ty TNHH gạch không nung Xanh Tuần Hoàn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cấp cho Công ty TNHH gạch không nung Xanh Tuần Hoàn; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, X6 (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh