

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn quản lý nhà nước trong lĩnh vực Quản lý quy hoạch và xây dựng, Quản lý đầu tư trên địa bàn các Khu kinh tế, Khu công nghiệp thuộc phạm vi thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-TTg ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-BQL ngày 10/11/2025 và thực hiện Kết luận số 110-KL/ĐU ngày 18/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 11 về nội dung kinh tế - xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn quản lý nhà nước trong lĩnh vực Quản lý quy hoạch và xây dựng, Quản lý đầu tư trên địa bàn các Khu kinh tế, Khu công nghiệp thuộc phạm vi thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh

1. Phạm vi ủy quyền

a) Lĩnh vực Quản lý quy hoạch và xây dựng

- Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các Khu công nghiệp và các Khu chức năng trong Khu kinh tế; Quy hoạch chi tiết/điều chỉnh quy hoạch chi tiết các Khu chức năng trong Khu kinh tế sau khi có ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết/điều chỉnh quy hoạch chi tiết sau khi lấy ý kiến góp ý của Sở Xây dựng;

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết/điều chỉnh quy hoạch chi tiết các dự án trong khu công nghiệp.

b) Lĩnh vực Quản lý đầu tư

- Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư có nội dung điều chỉnh tiến độ đầu tư đối với những dự án quy định tại các điểm a, b và d khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15) đã quá thời gian gia hạn 24 tháng theo quy định trong các Khu kinh tế (ngoài Khu công nghiệp) mà Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư sau khi có ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với những dự án quy định tại các điểm a, b và d khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15) trong các Khu kinh tế, Khu công nghiệp mà Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với các trường hợp điều chỉnh còn lại).

2. Thời hạn ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 28/02/2027.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm:

a) Thực hiện đúng các nội dung được ủy quyền theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về việc thực hiện các nội dung được ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này.

b) Tổng kết, đánh giá và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền khi hết thời hạn ủy quyền.

c) Trong thời gian thực hiện các nội dung được ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này, trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật của cấp có thẩm quyền có sự điều chỉnh, thay đổi liên quan đến thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh về phạm vi ủy quyền, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Giám đốc Sở Tư pháp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

2. Các cơ quan chức năng chuyên môn, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, hướng dẫn, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các vấn đề có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện một số nhiệm vụ trên lĩnh vực Quản lý quy hoạch và xây dựng, Quản lý đầu tư thuộc phạm vi thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các phường, xã;
- PVPXD;
- TT PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, X1, X6.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng