



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2796** /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày **27** tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Kết luận số 35-KL/ĐU ngày 22/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 04 về chủ trương đầu tư dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm của Công ty TNHH Bê tông Phú Tài 2 tại Cụm công nghiệp Hoài Tân;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 176/BC-STC ngày 12/9/2025, Văn bản số 3602/STC-TTXX ngày 14/10/2025; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4769/SNNMT-ĐCKS ngày 05/11/2025 và số 5514/SNNMT-ĐCKS ngày 24/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Bê tông Phú Tài 2.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101671555 do Sở Tài chính Gia Lai cấp lần đầu ngày 21/8/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B5-2 Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

2. Tên dự án: Trạm trộn bê tông thương phẩm.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất bê tông thương phẩm.

- Công suất: Bê tông thương phẩm: 75.000 m³/năm; Trụ điện ly tâm các loại: 1.000 trụ/năm; Cống bê tông ly tâm các loại: 3.000 ống/năm; Cấu kiện bê tông đúc sẵn: 2.000 cấu kiện/năm.

4. Tổng vốn đầu tư của dự án: 28.335.000.000 đồng (Hai mươi tám tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 8.500.500.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay: 19.834.500.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Lô B5-2 Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 10.342m².

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2026: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Quý II/2026: Khởi công xây dựng dự án.
- Quý III/2026: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, quy hoạch, đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động; các quy định tại Điều 23 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện hồ sơ thủ tục theo quy định về địa chất và khoáng sản, hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý

đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, chịu trách nhiệm rà soát, hướng dẫn thực hiện thu hồi đất san lấp trong phạm vi dự án theo đúng quy định của pháp luật. Việc thu hồi khoáng sản sau khi thiết kế dự án thể hiện rõ khối lượng đào - khối lượng đắp và khối lượng đất san lấp dôi dư. Lập kế hoạch chi tiết về phương án khai thác, địa chỉ sử dụng (ưu tiên sử dụng thi công các dự án đầu tư công), giá bán vật liệu, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với nhà nước, kể cả thuế thu nhập từ việc bán vật liệu và cam kết đúng tiến độ triển khai dự án theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt và tuân thủ các quy định pháp luật, không gây ô nhiễm môi trường trong khai thác, vận chuyển. Nghiêm cấm lợi dụng việc khai thác, thu hồi khoáng sản làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án đầu tư đã được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương/quyết định đầu tư dự án hoặc hợp đồng đã ký kết.

3. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoài Nhơn Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam; Công ty TNHH Bê tông Phú Tài 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bê tông Phú Tài 2; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, XI.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh