

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên
phường Bình Định đi Nhơn Hưng của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số
Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 4507/QĐ-UBND ngày 06/12/2016
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, số 3766/QĐ-UBND ngày 11/10/2017, số
3275/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 và số 3860/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 về việc
điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường
Bình Định đi Nhơn Hưng của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định;*

*Thực hiện Kết luận số 85-TB/TU ngày 21/11/2025 của Thường trực Tỉnh ủy,
Kết luận số 100-KL/ĐU ngày 17/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh
và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 280/BC-STC ngày 17/10/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị dọc hai bên đường
liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng tại phường Bình Định và phường An Nhơn
Đông, tỉnh Gia Lai do Công ty TNHH Đầu tư Bình Định làm chủ đầu tư, với nội
dung như sau:

1. Địa điểm thực hiện: Phường Bình Định và phường An Nhơn Đông, tỉnh
Gia Lai.

2. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ thực hiện dự kiến 11 năm, từ quý 3/2016 - quý
3/2027. Cụ thể như sau:

- Từ quý 3/2016 - quý 2/2019: Thực hiện các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, quy hoạch, đất đai, xây dựng.

- Từ quý 3/2019 - quý 3/2027: Hoàn thiện các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, quy hoạch, đất đai... Triển khai xây dựng và hoàn thành dự án.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 06/12/2016, số 3766/QĐ-UBND ngày 11/10/2017, số 3275/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 và số 3860/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3.

- Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Bình Định tập trung nguồn lực tài chính, khẩn trương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành đi vào hoạt động theo tiến độ đề ra. Trường hợp nhà đầu tư không hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được gia hạn, sẽ bị xem xét xử lý theo quy định.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bình Định và phường An Nhơn Đông, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bình Định và phường An Nhơn Đông, Công ty TNHH Đầu tư Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh