

Số: 2789/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 27 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư
dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư Công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Kết luận số 85-TB/TU ngày 21/11/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 110-KL/ĐU ngày 18/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 331/BC-STC ngày 03/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe.

3. Địa điểm đầu tư: Xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe nhằm đào tạo, cung ứng nguồn nhân lực cho ngành vận tải với thiết bị - công nghệ hiện đại, không gian thông thoáng, đảm bảo thẩm mỹ và an toàn.

5. Quy mô:

5.1. Công suất thiết kế:

- + Số lượng học viên: Khoảng 2.000 học viên/ năm.
- + Số lượng giáo viên và cán bộ: Khoảng 35 người.
- + Đào tạo các hạng: A1, B, C1.
- + Sát hạch lái xe hạng A1.

5.2. Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

Đầu tư Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số SĐĐ tối đa (lần)
1	Đất xây dựng công trình		1.896,00		8,24	0,08
1.1	Nhà bảo vệ	1	16,00	1	0,07	0,0007
1.2	Nhà căn tin	2	140,00	1	0,61	0,006
1.3	Nhà để xe	3	400,00	1	1,74	0,017
1.4	Nhà bảo dưỡng và sửa chữa xe	4	160,00	1	0,70	0,007
1.5	Nhà chức năng	5	580,00	1	2,52	0,025
1.6	Nhà văn phòng	6	350,00	1	1,52	0,015
1.7	Nhà điều hành	7	56,00	1	0,24	0,002
1.8	Bể nước PCCC + Nhà để máy bơm	8	140,00	1	0,61	0,006
1.9	Bể xử lý nước thải	9	50,00	1	0,22	0,002
1.10	Trạm biến áp	10	4,00	1	0,02	0,0002
2	Đất cây xanh		9.523,78		41,41	
3	Đất giao thông, sân tập và HTKT		11.580,22		50,35	
3.1	Sân sát hạch lái xe mô tô hạng A1	11	1.219,96			
3.2	Sân tập lái ô tô hạng B và C1	12	7.472,60			
3.3	Đất giao thông nội bộ+ HTKT		2.887,66			
	Tổng diện tích		23.000,00			

- + Tổng diện tích khu đất: 23.000m²
- + Diện tích đất xây dựng: 1.896m²
- + Diện tích sân: 1.896m²
- + Diện tích đất cây xanh: 9.523,78m²
- + Diện tích đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 11.580,22m²
- + Đất xây dựng công trình chiếm tỷ lệ: 8,24%.
- + Mật độ xây dựng tối đa: 40%.
- + Tầng cao xây dựng tối đa: 01 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,08 lần.

6. Diện tích khu đất dự án: 23.000m².

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 4/2025 - quý 3/2027, cụ thể như sau:

- Từ quý 4/2025 - quý 2/2026: Thực hiện hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng.

- Từ quý 3/2026 - quý 2/2027: Khởi công xây dựng và xây dựng hoàn thành dự án.

- Quý 3/2027: Dự án đi vào hoạt động đào tạo và sát hạch.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Tài chính đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; làm bên mời quan tâm, lập hồ sơ mời quan tâm; thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.

- UBND xã Hoài Ân đăng ký diện tích khu đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án, đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoài Ân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND xã Hoài Ân, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP XD, PVP TH;
- Lưu: VT, T3.

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Chữ ký]
Nguyễn Tuấn Thanh