

Số: 2788 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 27 tháng 1 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá Quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2025 tại các quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tuy Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới);

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật và bãi bỏ quyết định do UBND tỉnh Gia Lai

(cũ), UBND tỉnh Bình Định (cũ) ban hành thuộc lĩnh vực tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về việc phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Công trình kho bãi Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 652/TTr-SNNMT ngày 24/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, diện tích, vị trí, chức năng sử dụng đất, các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tiến độ thực hiện dự án

1.1. Danh mục loại đất: Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai (giai đoạn 1).

- Diện tích: khoảng 57.362,6m² (5,73ha).

1.2. Vị trí, phạm vi ranh giới của khu đất: Vị trí quy hoạch thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (trước đây), nay là xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai; có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m;
- Phía Nam giáp: Hành lang tuyến điện 110kV;
- Phía Đông giáp: Phần diện tích thuộc giai đoạn 2 của dự án;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m.

1.3. Kế hoạch sử dụng đất: Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tuy Phước (trước đây) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 9/4/2025 và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2025 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 02/4/2025.

1.4. Giá khởi điểm: 91.228.848.051 đồng (theo Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh).

1.5. Hiện trạng khu đất: đất đã giải phóng mặt bằng.

1.6. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 1623/QĐUBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch

chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới).

1.7. Tiến độ thực hiện dự án

- Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, Nhà đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 24 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét chấm dứt dự án đầu tư và thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

2.1. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng các cụm công trình kho dịch vụ phục vụ logistics và các công trình phụ trợ; chức năng sử dụng đất cụ thể như sau:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	28.044	48,89
2	Đất cây xanh, mặt nước	5.512,8	9,61
3	Đất sân bãi	4.239,2	7,39
4	Đất giao thông và HTKT	19.566,6	34,11
	Tổng cộng	57.362,6	100

2.2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2.3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết và pháp lý khác

3.1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030: Dự án Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 1) phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022.

- Về kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tuy Phước: Dự án có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 09/4/2025.

3.2. Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 1623/QĐUBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới).

3.3. Chủ trương đầu tư: Theo Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

3.4. Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Theo Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tuy Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP XD, PVP TH;
- Lưu: VT, T4, T3. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Tuấn Thanh