

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty cổ phần Nông nghiệp Trường Hải (Thaco Agri)

Sáng ngày 18/11/2025, tại dự án Trang trại chăn nuôi bò thịt Ia Puch của Công ty cổ phần Nông nghiệp Trường Hải (Thaco Agri) tại xã Ia Puch, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn chủ trì làm việc với Ông Trần Bá Dương, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải (Thaco), Ông Trần Bảo Sơn, Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Nông nghiệp Trường Hải (Thaco Agri). Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Ngoại vụ, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Biên phòng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các địa phương: Pờ Tó, Ia Le, Ia Puch.

Sau khi nghe đại diện Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải, Công ty cổ phần Nông nghiệp Trường Hải báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Quan điểm và định hướng của tỉnh Gia Lai đối với môi trường đầu tư

Quan điểm của chính quyền tỉnh Gia Lai là **nhất quán đồng hành cùng cộng đồng doanh nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi nhất** để triển khai các dự án phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến 2050. Tỉnh ưu tiên thu hút các doanh nghiệp có năng lực, uy tín và tiềm lực trong các lĩnh vực chiến lược như nông nghiệp quy mô lớn, nông nghiệp công nghệ cao; chế biến nông – lâm sản và công nghiệp chế biến sâu; công – nông nghiệp công nghệ cao; dịch vụ logistics và các dịch vụ kỹ thuật chuyên sâu.

Để tạo dựng môi trường đầu tư thuận lợi, tỉnh tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, công khai – minh bạch quy trình giải quyết thủ tục, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ và nâng cao hiệu quả xúc tiến, hỗ trợ doanh nghiệp. Song song với đó, tỉnh tập trung đầu tư và huy động nguồn lực phát triển hệ thống hạ tầng trọng điểm theo quy hoạch, nhất là **giao thông, thủy lợi, đô thị, hạ tầng logistics và kết nối liên vùng**, nhằm tạo nền tảng thu hút các dự án động lực.

Bên cạnh sự hỗ trợ của chính quyền, **tỉnh đặt ra yêu cầu đối với nhà đầu tư**: áp dụng công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường; tuân thủ đầy đủ các quy định về đất đai, môi trường, quy hoạch và các nghĩa vụ theo pháp luật; **triển khai dự án đúng tiến độ và đúng nội dung đã cam kết với tỉnh**; bảo đảm quyết tâm thực hiện dự án một cách hiệu quả, bền vững; đồng thời ưu tiên các doanh nghiệp có tiềm lực tài chính,

kinh nghiệm, phù hợp định hướng phát triển của tỉnh và **gắn kết chặt chẽ với công tác an sinh xã hội tại địa phương**. Với định hướng nhất quán và môi trường đầu tư ngày càng hoàn thiện, tỉnh Gia Lai kỳ vọng thu hút thêm nhiều dự án trọng điểm, thúc đẩy tăng trưởng xanh và phát triển bền vững.

## **2. Quan điểm của tỉnh đối với Thaco và Thaco Agri**

Qua kiểm tra thực địa, UBND tỉnh đánh giá cao hoạt động sản xuất, kinh doanh của Thaco và Thaco Agri tại xã biên giới Ia Puch. Dự án đã góp phần quan trọng vào phát triển kinh tế – xã hội của tỉnh, chuyển đổi một vùng đất khó khăn trở thành khu vực sản xuất hiệu quả, tạo giá trị gia tăng lớn, tạo việc làm ổn định cho người lao động và tích cực tham gia công tác an sinh xã hội. Hiệu quả của mô hình cũng mở ra hướng phát triển mới cho nông nghiệp quy mô lớn, nông nghiệp công nghệ cao của Gia Lai.

Thaco, Thaco Agri làm rất bài bản, hướng đi trùng với định hướng phát triển của tỉnh: Nông nghiệp công nghệ cao + chế biến sâu + tạo công ăn việc làm cho người dân ổn định, lâu dài.

Tỉnh Gia Lai **xác định Thaco, Thaco Agri là đối tác chiến lược**, có vai trò quan trọng trong cơ cấu phát triển của tỉnh, đặc biệt trong các lĩnh vực nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, cơ giới hóa – tự động hóa, chế biến sâu và phát triển công nghiệp – dịch vụ tại khu vực biên giới.

Trên tinh thần đó, **yêu cầu các sở, ngành và địa phương chủ động đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp triển khai dự án** theo đúng định hướng quy hoạch; tập trung tháo gỡ các khó khăn liên quan đến thủ tục đất đai, đầu tư, hạ tầng kết nối và các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án. UBND tỉnh tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, duy trì Tổ công tác đặc biệt và cơ chế đối thoại trực tiếp để kịp thời xử lý các kiến nghị của doanh nghiệp; đồng thời chủ động kiến nghị Trung ương đối với những nội dung vượt thẩm quyền nhằm bảo đảm môi trường đầu tư thông thoáng và ổn định.

**Tỉnh cam kết đồng hành cùng doanh nghiệp** theo phương châm “5 cùng”: Cùng nhau lắng nghe – Cùng nhau bàn bạc – Cùng nhau thực hiện – Cùng nhau chia sẻ kết quả – Cùng nhau tháo gỡ khó khăn; đồng thời ưu tiên bố trí nguồn lực phát triển hạ tầng thiết yếu, bảo đảm giao thông, điện, nước được đầu tư đến tận chân dự án để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho doanh nghiệp. Tỉnh cũng sẽ xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân gây phiền hà hoặc làm chậm tiến độ triển khai dự án.

## **3. Đối với các nội dung cụ thể:**

**3.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Văn phòng UBND tỉnh và các sở, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kết quả đánh giá, rà soát chương trình chuyển đổi rừng nghèo sang trồng cao su để báo cáo Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong tháng 11/2025.**

Đề nghị Thaco, Thaco Agri phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương, **đồng hành cùng với tỉnh** trong quá trình báo cáo, đề xuất Trung ương đối với nội dung nêu trên trước khi có phương án xử lý cụ thể đối với 03 dự án:

“Trồng cây lâu năm kết hợp chăn nuôi bò” tại xã Ia Puch, dự án “Trồng cây lâu năm kết hợp chăn nuôi tại” xã Pờ Tó, dự án “Trồng cây lâu năm kết hợp chăn nuôi” tại xã Ia Le.

Khuyến khích Thaco, Thaco Agri **mở rộng dự án từ các diện tích nhận chuyển nhượng, hoán đổi từ người dân, doanh nghiệp xung quanh và các diện tích xen kẹt trong vùng dự án, đảm bảo hài hòa lợi ích** và tuân thủ quy định pháp luật. **Dịch bệnh sẽ được kiểm soát tốt hơn** nếu dự án liền vùng, liền khoảnh các khu đất.

### **3.2. Đối với Dự án “Trồng cây lâu năm kết hợp chăn nuôi bò” tại xã Ia Puch**

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương có văn bản hướng dẫn, hỗ trợ UBND xã Ia Puch trong việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và thu hồi toàn bộ diện tích đất trồng cao su của Công ty TNHH MTV cao su Trung Nguyên và cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi bò Trung Nguyên thuê đất theo hợp đồng chuyển nhượng tài sản trên đất giữa 02 công ty (Công ty thành viên của Thaco, Thaco Agri).

- **Giao UBND xã Ia Puch:** Khẩn trương hoàn tất các thủ tục thu hồi và cho thuê đất đối với vấn đề nêu trên **trong tháng 11/2025**; cập nhật Quy hoạch chung của xã để điều chỉnh tuyến đường cắt ngang dự án (khoảng 3,3km) ra ven dự án (khoảng 6,8km), đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển; đồng thời phối hợp, hỗ trợ Thaco, Thaco Agri trong quá trình làm thủ tục điều chuyển hướng tuyến giao thông liên xã để khảo sát, lập phương án và đầu tư xây dựng tuyến đường mới hoàn trả cho địa phương; vận động người dân địa phương đồng thuận, ủng hộ việc triển khai dự án.

- **Giao Sở Nội vụ** theo dõi, giám sát việc chấp hành chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường và lãnh đạo UBND xã Ia Puch trong việc triển khai nhiệm vụ nêu trên.

- **UBND xã Ia Puch** chịu trách nhiệm xác nhận việc Thaco, Thaco Agri thỏa thuận bồi thường và GPMB đối với 281 ha đất hành ven sông, ven suối và đất nông nghiệp xen kẹt trong vùng dự án của Thaco, Thaco Agri.

- **Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý rừng phòng hộ Ia Puch, UBND xã Ia Puch** theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp kiểm tra, đánh giá hiện trạng rừng và hướng dẫn Thaco, Thaco Agri lập hồ sơ đề xuất việc xin giao/cho thuê đối với diện tích hơn 236 ha đất rừng tự nhiên và đất rừng sản xuất xen kẹt trong vùng dự án để quản lý, bảo vệ và trồng rừng tái sinh theo Luật Lâm nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan.

### **3.3. Đối với vướng mắc liên quan đến Dự án “Trồng cây lâu năm kết hợp chăn nuôi” tại xã Pờ Tó và Dự án “Trồng cây lâu năm kết hợp chăn nuôi” tại xã Ia Le.**

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND xã Pờ Tó phối hợp, hỗ trợ Thaco, Thaco Agri làm việc với các hộ dân, chủ doanh nghiệp 03 dự án trang trại chăn nuôi heo có vị trí nằm xen kẹt, liền kề hoặc chồng lấn với vùng dự án của Thaco, Thaco Agri để thống nhất việc chuyển nhượng hoặc hoán đổi vị trí diện tích đất để liền vùng, liền khoảnh thuận lợi triển khai dự án, trong đó ưu tiên lựa chọn các vị trí phù hợp và hỗ trợ các thủ tục pháp lý cho 03 dự án chăn nuôi trong (trường hợp thống nhất hoán đổi vị trí; đảm bảo lợi ích hài hòa, đồng thuận của người dân, doanh

nghiệp, tránh việc gây khó khăn, đưa ra yêu cầu bất hợp lý và phù hợp với định hướng phát triển theo quy hoạch chung của xã, hạn chế phát triển chăn nuôi nhỏ lẻ dễ lây lan dịch bệnh, hạn chế xen kẹt vùng dự án của Thaco, Thaco Agri. **Dịch bệnh sẽ được kiểm soát tốt hơn** nếu dự án liền vùng, liền khoảnh các khu đất.

- Giao Sở Tài chính thống nhất với Thaco, Thaco Agri trước khi đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đề xuất mới có vị trí nằm xen kẹt, liền kề trong vùng dự án của Thaco, Thaco Agri.

- Giao UBND xã Pờ Tó rà soát diện tích đất do xã quản lý đang nằm xen kẹt trong vùng dự án để xem xét việc cho thuê hoặc hoán đổi vị trí cho phù hợp để liền vùng, liền khoảnh thuận lợi triển khai dự án và thuận lợi cho công tác quản lý đất đai theo quy định; vận động chủ doanh nghiệp 03 dự án trang trại chăn nuôi heo, người dân và Thaco, Thaco Agri cùng đồng hành việc này, hạn chế xung đột, tránh bắt ép lẫn nhau.

- Giao UBND xã Ia Le phối hợp, hỗ trợ Thaco, Thaco Agri triển khai các dự án trên địa bàn xã; vận động người dân địa phương đồng thuận, ủng hộ việc triển khai dự án, nhất là đối với phương án hoán đổi diện tích để tạo liền vùng, liền khoảnh để sản xuất quy mô lớn.

**3.4. Giao Sở Công Thương** chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương rà soát quy hoạch, hướng dẫn Thaco, Thaco Agri nghiên cứu, khảo sát các vị trí phù hợp đề xuất dự án Cụm công nghiệp – nông nghiệp và Trung tâm logistic; đồng thời chủ động, rà soát, cập nhật các khu, cụm công nghiệp vào Quy hoạch tỉnh điều chỉnh để thu hút đầu tư.

Giao Sở Công Thương giới thiệu vị trí phù hợp để Thaco, Thaco Agri đề xuất dự án Nhà máy sản xuất, cung cấp các loại vật tư nông nghiệp phục vụ đầu vào cho sản xuất trồng trọt, đầu tư kho lạnh, nhà máy chế biến trái cây và nông – lâm sản để xuất khẩu. Đề nghị Thaco, Thaco Agri phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất dự án, báo cáo **trong tháng 12/2025**.

**3.5. Giao UBND phường Pleiku** khẩn trương phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan nghiên cứu Quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc, quy hoạch chi tiết và đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở số 15-17 Trường Chinh cho phù hợp định hướng phát triển, phù hợp quy hoạch chung của phường; tổ chức đấu giá và phân đấu khởi công 19/12/2025 chào mừng Đại hội Đảng toàn quốc.

**3.6. Đối với nội dung Phát triển kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh:**

- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, các sở, ban, ngành, Thaco, Thaco Agri xây dựng phương án phát triển kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh theo đúng tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại thông báo số 290/TB-UBND ngày 16/10/2025.

- Đề nghị Thaco, Thaco Agri chú trọng: (1) Nghiên cứu, đẩy mạnh xuất khẩu hàng hóa Việt Nam sang thị trường Campuchia; (2) Khảo sát thị trường hàng hoá nông sản của các tỉnh thuộc Vương quốc Campuchia để thực hiện việc bao tiêu, vận chuyển thông thương qua Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh và thực hiện chế biến tại các Khu kinh

tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, tạo sản phẩm xuất khẩu thông qua Cảng biển trên địa bàn tỉnh; (3) Chuỗi tuần hoàn khép kín + Logistic + Cảng biển.

- Giao Sở Ngoại vụ làm đầu mối tổng hợp các khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp của tỉnh liên quan đến các cơ quan chức năng thuộc Vương quốc Campuchia để kịp thời tham mưu UBND tỉnh trao đổi, tháo gỡ.

**3.7.** Giao Sở Tài chính chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai các chỉ đạo tại Thông báo này, hằng tháng báo cáo kết quả các việc triển khai cho Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **4. Đối với Thaco, Thaco Agri**

- Tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án theo đúng các nội dung đã báo cáo và cam kết tại buổi làm việc (kể cả các nội dung đã ký MOU), góp phần giải quyết việc làm và thúc đẩy tăng trưởng, phát triển kinh tế - xã hội các địa phương có dự án và cả tỉnh.

- Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất các dự án thuộc lĩnh vực thế mạnh của Công ty, **ứng dụng công nghệ cao, chế tạo, chế biến sâu sản phẩm** gắn với việc hình thành vùng nguyên liệu quy mô lớn, ổn định; nghiên cứu phương án **mở rộng quy mô, nâng công suất** các nhà máy hiện hữu của Công ty để phục vụ đơn vị và người dân, doanh nghiệp trong tỉnh.

- Tiếp tục tích cực trong các hoạt động an sinh xã hội. Chủ động phối hợp các xã, phường có liên quan trong việc đề xuất, triển khai dự án trên địa bàn tỉnh, nhất là trong việc vận động người dân, doanh nghiệp vùng dự án đồng thuận với phương án hoán đổi diện tích để liên vùng, liên thửa, liên khoảnh đối với các dự án của Công ty, đảm bảo tính hiệu quả, thuận lợi **sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, kiểm soát an toàn dịch bệnh.**

Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- TT. Đảng ủy xã Ia Puch;
- UBND các địa phương: Pleiku, Pờ Tô, Ia Lê, Ia Puch;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải;
- Công ty cổ phần Nông nghiệp Trường Hải;
- TT PVHHC;
- Lưu: VT, N1, T7.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Đình Triết**