

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư
Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ đấu giá dự án Khu đất phía
Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn
(nay là phường Quy Nhơn Bắc)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 17/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ đấu giá dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo Công văn số 1403/UBND-TD ngày 04/8/2025 của UBND tỉnh về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Nhâm;

Căn cứ Kết luận số 110-KL/ĐU ngày 18/11/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 11 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 149/TTr-TTPTQĐ ngày 23/10/2025 và Báo cáo thẩm định của Sở Tài chính số: 268/BC-STC ngày 15/10/2025, 292/BC-STC ngày 21/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ đầu giá dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Bắc), với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư:

a) Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án đã phê duyệt tại Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh:

DVT: Đồng

STT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư dự án được duyệt tại Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung	Tổng mức đầu tư phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí bồi thường	13.019.434.000	+ 1.800.000.000	14.819.434.000
2	Chi phí tư vấn đầu tư dự án	0	0	0
3	Chi phí khác	0	0	0
4	Chi phí dự phòng	210.766.000	0	210.766.000
Tổng cộng		13.230.200.000	+ 1.800.000.000	15.030.200.000

b) Nguồn vốn thực hiện:

- Phần kế hoạch vốn tăng (1.800.000.000 đồng) được bố trí từ Vốn ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch vốn giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030.

- Các nội dung còn lại về nguồn vốn thực hiện dự án thực hiện theo Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án có phát sinh tăng giá trị bồi thường, hỗ trợ của một số hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

3. Nội dung khác:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin, báo cáo của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh và các văn bản của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- PVP KT;
- Lưu: VT, T5, T9, T4. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh