

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng ở thôn Diêm Vân, xã Tuy Phước.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng ở thôn Diêm Vân, xã Tuy Phước;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 672/TTT-KNTC1 ngày 02 tháng 10 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 1 Thông báo số 377/TB-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng ở thôn Diêm Vân, xã Tuy Phước; với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi ($500m^2$ đất ở) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân; vì theo Phương án tái định cư của dự án thì hộ gia đình các ông, bà được giao 02 lô đất tái định cư, tổng diện tích $275m^2$ (lô thứ nhất $175m^2$, lô thứ hai $100m^2$ - lô góc), việc giao đất tái định cư như trên là không đúng.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Năm 2024, thực hiện Dự án Khu đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (nay thuộc xã Tuy Phước), các bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng bị thu hồi $946,9m^2$ đất (trong đó bao gồm: $500m^2$ đất ở nông thôn và $446,9m^2$ đất bằng trồng cây hàng năm khác) thuộc toàn bộ thửa đất số 99, tờ bản đồ số 27 tại xóm 03, thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (nay thuộc xã Tuy Phước), được Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận (nay là xã Tuy Phước) xác nhận nguồn gốc đất, với nội dung:

- Về nguồn gốc đất: Đất của hộ ông Lê Thành sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; ông Lê Thành chết, các con cháu nhận thừa kế đồng sử dụng gồm: bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn

Phụng, đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào Sổ CH06217, số phát hành CR810132, ngày 14 tháng 8 năm 2019.

- Về nhân khẩu: Bà Lê Thị Dư (hộ khẩu thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận); bà Lê Thị Thừa (hộ khẩu thôn Nhân Ân, xã Phước Thuận) và bà Lê Thị Đành (ở xóm 1), bà Lê Thị Quá (ở xóm 1), Hồ Văn Phụng (ở xóm 3) đăng ký hộ khẩu thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

- Về xây dựng nhà ở: Không có nhà ở.

- Về chỗ ở: Bà Lê Thị Dư (hộ khẩu thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận); bà Lê Thị Thừa (hộ khẩu thôn Nhân Ân, xã Phước Thuận); bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá và ông Hồ Văn Phụng có chỗ ở nơi khác.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận; Biên bản kiểm kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng và mồ mả bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng đã được hộ gia đình xác nhận; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 với tổng số tiền là 2.760.255.550 đồng, trong đó: Bồi thường đất ở 500m² và 446,9m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (thuộc diện giải tỏa trắng, không có nhà cửa, vật kiến trúc trên đất), cụ thể:

- Bồi thường về đất ở: 1.750.000.000 đồng;
- Bồi thường về đất vườn cùng thửa đất ở: 74.408.850 đồng;
- Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc: 0 đồng;
- Bồi thường về cây trồng: 4.954.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 148.817.700 đồng;
- Hỗ trợ khác (đất vườn): 782.075.000 đồng.

Về đất tái định cư: Các bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng bị thu hồi 500m² đất ở, đủ điều kiện được xét giao đất tái định cư và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định: “Hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa trắng diện tích đất ở bị thu hồi bằng 1,5 lần hạn mức giao đất ở đến dưới 03 lần hạn mức giao đất ở thì được giao 02 lô đất tái định cư nhưng không vượt diện tích đất ở bị thu hồi”. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án tái định cư tổng thể, trình Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua ngày 13 tháng 4 năm 2023; theo đó, các bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng có diện tích đất ở bị thu hồi từ 450m² trở lên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên được xét giao 02 lô đất tái định cư, tương ứng với diện tích 275m², gồm 01 lô thuộc Khu tái định cư Diêm Vân có diện tích 175m², lộ giới đường 14m và 01 lô thuộc Khu tái định cư Diêm Vân ở vị trí góc có diện tích 100m², lộ giới đường 18m.

III. Kết quả đối thoại: 

Ngày 14 tháng 11 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì buổi đối thoại với bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng, kết quả như sau:

Thông nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 672/TTT-KNTC1 ngày 02 tháng 10 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi ($500m^2$ đất ở) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Căn cứ khoản 4 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; quy định: “*Diện tích giao đất ở cho mỗi lô đất tái định cư, vị trí giao đất ở cụ thể trong Khu tái định cư theo quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều này do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định phù hợp với quỹ đất tái định cư của dự án, thiết kế phân lô đất, mức độ diện tích đất ở bị thu hồi, vị trí thuận lợi của đất ở bị thu hồi của các hộ gia đình*”. Do đó, việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xét giao 02 lô đất tái định cư, tổng diện tích $275m^2$ (lô thứ nhất $175m^2$, lô thứ hai $100m^2$ - lô góc) tại Khu tái định cư Diêm Vân cho các bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng khiếu nại yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi ($500m^2$ đất ở) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Khu Du lịch sinh thái Diêm Vân.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân theo quy

định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- CVP và PCVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Tuy Phước (06 bản);
- Lưu: VT, HSVV-TD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh