

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 6744UBND-TH

V/v triển khai Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 và Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp.

Để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Chủ tịch UBND các xã, phường tập trung triển khai một số nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Thực hiện nghiêm các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Tỉnh ủy, UBND tỉnh về yêu cầu rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý trụ sở, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

- Thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất để bảo đảm cơ sở vật chất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được tiến hành bình thường, không gián đoạn, không làm ảnh hưởng tới cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp; trong quá trình sắp xếp ưu tiên dành cho các mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác, bảo đảm hiệu quả, phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn và quy định pháp luật của Nhà nước. Trường hợp vẫn còn dôi dư phải có phương án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả kinh tế, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt, quyết định phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận, quản lý, xử lý sau khi thu hồi, chuyển giao (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh,

UBND các xã, phường và các đơn vị khác có liên quan (nếu có)) khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí.

- Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, kịp thời tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Các cơ quan chuyên môn và UBND cấp xã cập nhật, điều chỉnh ngay các quy hoạch theo thẩm quyền hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh và mục đích khác.

- Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi đã ưu tiên sử dụng cho các mục đích nêu trên được đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội (thông qua hình thức giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai) phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch chuyên ngành làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý tài sản, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu) đề nghị Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ quản lý chuyên ngành hướng dẫn hoặc sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Tiếp tục rà soát, thống kê đầy đủ, kịp thời các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; cải tạo, mua sắm tài sản công theo quy định của pháp luật và hướng dẫn, chỉ đạo của Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính.

4. Tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

5. Chủ trì rà soát, lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất chưa được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ (trước đây là Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ), gửi Sở Tài chính rà soát, tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định, đảm bảo hoàn thành việc sắp xếp theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội khóa XV về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

6. Khẩn trương tiếp nhận cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây

lãng phí; tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn. Đối với cơ sở nhà, đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, các cơ quan chức năng liên quan căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật có liên quan, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã, phường khẩn trương phối hợp triển khai, thực hiện nghiêm túc, kịp thời, hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPQT;
- Lưu: VT, T4, T9, P.QTTV, TTPVHCC.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh